

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO  
(IVEQ)  
DICTAMEN DE ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Versión definitiva)**

<b>Contenido:</b>	<b>Anexo</b>
<b>Opinión Independiente</b>	<b>-</b>
<b>Estado de Actividades</b>	<b>1</b>
<b>Estado de Situación Financiera</b>	<b>2</b>
<b>Estado de Variaciones en la Hacienda Pública</b>	<b>3</b>
<b>Estado de Cambios en la Situación Financiera</b>	<b>4</b>
<b>Estado de Flujos de Efectivo</b>	<b>5</b>
<b>Informe sobre Pasivos Contingentes</b>	<b>6</b>
<b>Notas a los Estados Financieros</b>	<b>7</b>
<b>Estado Analítico del Activo</b>	<b>8</b>
<b>Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos</b>	<b>9</b>
<b>Anexos</b>	
<b>1 Relación de bienes muebles que componen el Patrimonio</b>	
<b>2 Relación de bienes inmuebles que componen el Patrimonio</b>	
<b>3 Relación de cuentas bancarias productivas específicas</b>	
<b>4 Relación de esquemas bursátiles</b>	
<b>5 Coberturas financieras</b>	
<b>6 Participación del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro en el Patrimonio del Ente Público</b>	



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

Al H. Órgano de Gobierno del  
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, que comprenden los estados de situación financiera, los estados analíticos del activo y los estados analíticos de la deuda y otros pasivos al 31 de diciembre de 2021, los estados de actividades, los estados de variaciones en la hacienda pública, los estados de flujos de efectivo y los estados de cambios en la situación financiera, correspondientes al año terminado en dicha fecha, el Informe sobre Pasivos Contingentes; así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros han sido preparados por la administración de la entidad de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en los Postulados Básicos de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad emitida por el CONAC. Las cifras de los estados financieros antes mencionados, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020, se presentan con fines comparativos y fueron dictaminados por un servidor, emitiendo mi opinión con fecha 19 de enero de 2021 con párrafos de énfasis.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera que se indican en la Nota 5, a los estados financieros que se acompañan y que están establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad emitida por CONAC.

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Párrafos de énfasis

- a) Como se indica en la Nota 6 k), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho organismo, mismo que incluye un monto de \$19'588,172 formado por \$7'152,150 de valor histórico y \$12'436,022 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como "Predio de Lourdes la Negra" ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social denominada "Antorcha Campesina".

Considerando la situación en que se encuentra dicho terreno, la administración hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo en el año 2019, la administración del organismo decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros.

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

- b) Llamamos la atención a la Nota 6 l), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho organismo, mismo que incluye un monto de \$23'391,929 formado por \$9'393,232 de valor histórico y \$13'998,697 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como "Predio Ejido los Ángeles", fracción 1 de la parcela número 131, Z-4, P1/1, cuya superficie es de 26,654.55 metros cuadrados, mismo que esta comprometido con la Asociación Frente Democrático Independiente, A.C., según convenio de colaboración y participación celebrado el 30 de enero de 2013, entre ambas partes en el que se establece que el organismo enajenará hasta 120 lotes una vez que se concreten las gestiones necesarias para la comercialización de dichos lotes. A la fecha de este informe la administración del organismo desconoce la fecha en que se concreten las gestiones para que puedan ser comercializados dichos terrenos.
- c) Llamamos la atención a la Nota 6 m), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dos inmuebles, el primero ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y el segundo ubicado en Lote 1, Manzana 64, del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de otros activos no circulantes (bienes en comodato), mismos que ascienden a un monto de \$56'213,456 dicho monto incluye revaluación por \$56'194,272. Adicionalmente, en el Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones se informa al Órgano de Gobierno del organismo, la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro del predio conformado por una vialidad con superficie de 2,223 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo 1, reconocido como inventario (reserva territorial) y cuyo monto asciende a \$5'779,800 de los cuales \$12,717 corresponden a su valor histórico. A la fecha de este informe, la administración del organismo desconoce la fecha en que se llevara a cabo dicha transmisión a título gratuito.

### Base de preparación contable y utilización de este informe

Llamamos la atención sobre la Nota 5, a los estados financieros adjuntos, en la que se describen las bases contables utilizadas para la preparación de los mismos. Dichos estados financieros fueron preparados para cumplir con los requerimientos normativos gubernamentales a que está sujeto el ente público y para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, los cuales están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. Consecuentemente, éstos pueden no ser apropiados para otra finalidad. Nuestra opinión no se modifica por esta cuestión.

### Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad emitida por el CONAC, que se describen en la Nota 5, a dichos estados financieros, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad del ente público para continuar operando como un ente público en funcionamiento, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al ente público en funcionamiento y utilizando las bases contables aplicables a un ente público en funcionamiento, a menos que la administración tenga la intención de liquidar al ente público o cesar sus operaciones, o bien no exista una alternativa realista.

Los encargados del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera del ente público.



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

### Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados financieros, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente público.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**.
- Concluimos sobre lo apropiado del uso de la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, del postulado de contabilidad gubernamental de existencia permanente y, con base en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con eventos o con condiciones que pueden originar dudas significativas sobre la capacidad del ente público para continuar en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se nos requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dicha revelación es insuficiente, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el ente público deje de ser un ente público en funcionamiento.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Vieyra Mota y Asociados, S.C.

L.C.C. Ricardo Vieyra Gómez

Socio Director

Querétaro, Querétaro a 19 de enero de 2022

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Estado de Actividades  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020  
(Pesos)

	31/12/21	31/12/20
<b>Ingresos y Otros Beneficios</b>		
<b>Ingresos de Gestión</b>	1,976,632	2,283,211
IMPUESTOS		
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD SOCIAL		
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS		
DERECHOS		
PRODUCTOS		
APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE		
INGRESOS POR VENTA DE BIENES Y SERVICIOS	1,976,632	2,283,211
<b>Participaciones, aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal, Fondos distintos de aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, Pensiones y Jubilaciones.</b>	45,091,358	43,996,925
PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES		
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES, Y PENSIONES Y JUBILACIONES	45,091,358	43,996,925
<b>Otros Ingresos y Beneficios</b>	936,646	741,066
INGRESOS FINANCIEROS	886,747	739,170
INCREMENTO POR VARIACIÓN DE INVENTARIOS		
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA		
DISMINUCIÓN DEL EXCESO DE PROVISIONES		
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS	49,899	1,897
<b>Total de Ingresos y Otros Beneficios</b>	<b>48,004,635</b>	<b>47,021,202</b>
<b>GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS</b>		
<b>GASTOS DE FUNCIONAMIENTO</b>	21,601,981	17,845,210
SERVICIOS PERSONALES	18,403,500	15,142,202
MATERIALES Y SUMINISTROS	693,382	396,718
SERVICIOS GENERALES	2,505,099	2,306,290
<b>Transferencias, asignaciones, subsidios y otras ayudas.</b>	32,129,279	29,417,063
TRANSFERENCIAS INTERNAS Y ASIGNACIONES AL SECTOR P		
TRANSFERENCIAS AL RESTO DEL SECTOR PÚBLICO		
SUBSIDIOS Y SUBVENCIONES	31,840,534	29,152,305
AYUDAS SOCIALES	97,849	117,948
PENSIONES Y JUBILACIONES	190,895	146,810
TRANSFERENCIAS A FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATO		
TRANSFERENCIAS A LA SEGURIDAD SOCIAL		
DONATIVOS		
TRANSFERENCIAS AL EXTERIOR		
<b>Participaciones y Aportaciones</b>		
PARTICIPACIONES		
APORTACIONES		
CONVENIOS		
<b>Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública</b>		
INTERESES DE LA DEUDA PÚBLICA		
COMISIONES DE LA DEUDA PÚBLICA		
GASTOS DE LA DEUDA PÚBLICA		
COSTO POR COBERTURAS		
APOYOS FINANCIEROS		
<b>Otros Gastos y Pérdidas Extraordinarias.</b>	587,383	494,624
ESTIMACIONES, DEPRECIACIONES, DETERIOROS, OBSOLESC	587,383	376,309
PROVISIONES		118,315
DISMINUCIÓN DE INVENTARIOS		
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE ESTIMACIONES POR PÉRDIDA O DETERIORO U OBSOLESCENCIA		
AUMENTO POR INSUFICIENCIA DE PROVISIONES		
OTROS GASTOS		
<b>Inversión Pública</b>		
INVERSIÓN PÚBLICA NO CAPITALIZABLE		
<b>Total Gastos y Otras Perdidas</b>	<b>54,318,643</b>	<b>47,756,897</b>
<b>Ahorro / Desahorro Neto del ejercicio.</b>	<b>-6,314,008</b>	<b>-735,695</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*.

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



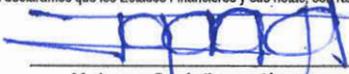
INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020  
(Pesos)

RUBRO	Saldos al:		RUBRO	Saldos al:	
	31/12/2021	31/12/2020		31/12/2021	31/12/2020
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES	26,190,858	15,925,476	CUENTAS POR PAGAR A CORTO PLAZO	4,665,612	4,296,734
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES	29,156,480	37,948,154	DOCUMENTOS POR PAGAR A CORTO PLAZO	11,368,102	7,900
DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS	6,360	528,366	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		
INVENTARIOS	72,025,455	71,748,829	TÍTULOS Y VALORES A CORTO PLAZO		
ALMACENES			PASIVOS DIFERIDOS A CORTO PLAZO		
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS CIRC	-3,050,681	-2,815,599	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINI		
OTROS ACTIVOS CIRCULANTES			PROVISIONES A CORTO PLAZO		
			OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	9,484,461	12,424,909
<b>Total Activo Circulante</b>	<b>124,326,473</b>	<b>123,335,225</b>	<b>Total Pasivo Circulante</b>	<b>25,518,174</b>	<b>16,729,543</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo no Circulante</b>		
INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO			CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO		
DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES A LARGO	5,168,035	4,077,609	DOCUMENTOS POR PAGAR A LARGO PLAZO		
BIENES INMUEBLES, INFRAESTRUCTURA Y CONSTRUCCIONES	3,722,877	3,722,877	DEUDA PÚBLICA A LARGO PLAZO		
BIENES MUEBLES	3,713,497	3,827,649	PASIVOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO		
ACTIVOS INTANGIBLES	2,904,238	3,020,238	FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O EN ADM		
DEPRECIACIÓN, DETERIORO Y AMORTIZACIÓN ACUMULADA D	-1,869,154	-1,582,279	PROVISIONES A LARGO PLAZO	1,509,600	1,909,200
ACTIVOS DIFERIDOS					
ESTIMACIÓN POR PÉRDIDA O DETERIORO DE ACTIVOS NO C			<b>Total Pasivo no Circulante</b>	<b>1,509,600</b>	<b>1,909,200</b>
OTROS ACTIVOS NO CIRCULANTES	56,428,281	56,213,456	<b>Total Pasivo</b>	<b>27,027,774</b>	<b>18,638,743</b>
<b>Total Activo no Circulante</b>	<b>70,067,773</b>	<b>69,279,550</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>Total Activo</b>	<b>194,396,246</b>	<b>192,614,775</b>	<b>Hacienda Pública/Patrimonio contribuido</b>		
			APORTACIONES	25,957,897	26,137,097
			DONACIONES DE CAPITAL	25,957,897	26,137,097
			ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>	<b>141,410,575</b>	<b>147,838,936</b>
			RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO/ DESAHORRO)	-6,314,008	-735,695
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-43,890,502	-43,154,807
			REVALÚOS	142,331,351	142,331,351
			RESERVAS		
			RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERI	49,283,734	49,398,087
			<b>Exceso o insuficiencia en la Actualización de la hacienda Pública/Patrimonio</b>		
			RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA		
			RESULTADO POR TENENCIA DE ACTIVOS NO MONETARIOS		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>167,368,472</b>	<b>173,976,032</b>
			<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>194,396,246</b>	<b>192,614,775</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(I.V.E.Q.)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Estado de Variaciones en la Hacienda Pública  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020  
(Pesos)

Concepto	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	Hacienda Pública/Patrimonio Generado de Ejercicios Anteriores	Hacienda Pública/Patrimonio Generado del Ejercicio	Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública / patrimonio	Total
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Septiembre 2020</b>	26,137,097				26,137,097
Aportaciones	26,137,097				26,137,097
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio					
<b>Hacienda Pública/Patrimonio generado neto de Diciembre 2020</b>		148,574,631	-735,695		147,838,936
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-735,695		-735,695
Resultados de Ejercicios Anteriores		-43,154,807			-43,154,807
Revalúos		142,331,361			142,331,361
Reservas					
Rectificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores		49,398,087			49,398,087
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto Diciembre 2020</b>					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Neto Final de Diciembre 2020</b>	26,137,097	148,574,631	-735,695		173,976,032
<b>Cambios en la Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido Neto de Diciembre 2021</b>	-179,200				-179,200
Aportaciones	-179,200				-179,200
Donaciones de Capital					
Actualización de la Hacienda Pública Patrimonio					
<b>Variaciones de la Hacienda Pública/Patrimonio Generado Neto Diciembre 2021</b>		-735,695	-5,692,666		-6,428,361
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)			-6,314,008		-6,314,008
Resultados de Ejercicios Anteriores		-735,695	735,695		0
Revalúos					
Reservas					
Rectificaciones de Resultado a Ejercicios Anteriores			-114,353		-114,353
<b>Cambios en el Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio Neto de Diciembre 2021</b>					
Resultado por Posición Monetaria					
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios					
<b>Hacienda Pública / Patrimonio Neto Final de Diciembre 2021</b>	25,957,897	147,838,936	-6,428,361		167,368,471

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor\*

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Cambios en la Situación Financiera

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)

Concepto	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>	<b>10,065,788</b>	<b>11,847,259</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>9,548,761</b>	<b>10,542,008</b>
Efectivo y Equivalentes		10,265,382
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalente	8,791,674	
Derechos a recibir Bienes o Servicios	522,008	
Inventarios		276,626
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	235,082	
Otros Activos Circulantes		
<b>Activo No Circulante</b>	<b>517,027</b>	<b>1,305,251</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		1,090,426
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso		
Bienes Muebles	114,153	
Activos Intangibles	116,000	
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	286,875	
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		214,825
<b>PASIVO</b>	<b>11,729,080</b>	<b>3,340,048</b>
<b>Pasivo Circulante</b>	<b>11,729,080</b>	<b>2,940,448</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	368,878	
Documentos por Pagar a Corto Plazo	11,360,202	
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		2,940,448
<b>Pasivo No Circulante</b>		<b>399,600</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		399,600
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		<b>6,607,561</b>
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b>		<b>179,200</b>
Aportaciones		179,200
Donaciones de Capital		
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
<b>Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b>		<b>6,428,361</b>
Resultados del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)		5,578,313
Resultados de Ejercicios Anteriores		735,695
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		114,353
<b>Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b>		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado de Flujos de Efectivo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

(Pesos)

Concepto	31/12/21	31/12/20
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Gestión</b>		
<b>Origen</b>	<b>62,779,110</b>	<b>47,021,202</b>
Impuestos		
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social		
Contribuciones de mejoras		
Derechos		
Productos		
Aprovechamientos		
Ingresos por venta de bienes y Prestación de Servicios	2,863,379	3,024,278
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la colaboración Fiscal Y Fondos Distintos de Aportaciones		
Transferencias, asignaciones, subsidios y Subvenciones, y pensiones y jubilaciones	45,091,358	43,996,925
Otros orígenes de operación	14,824,373	
<b>Aplicación</b>	<b>52,372,542</b>	<b>67,497,945</b>
Servicios personales	17,377,697	15,130,162
Materiales y suministros	693,382	396,718
Servicios generales	2,464,485	2,262,176
Transferencias internas y asignaciones al sector público		
Transferencias al resto del sector público		
Subsidios y subvenciones	31,725,534	29,152,305
Ayudas sociales	67,357	73,287
Pensiones y jubilaciones	44,086	
Transferencias a fideicomisos, mandatos y contratos análogos		
Transferencias a la seguridad social		
Donativo		
Transferencias al exterior		
Participaciones		
Aportaciones		
Convenios		
Otras aplicaciones de operación		20,483,296
<b>Flujos netos de efectivo por Actividades de Operación.</b>	<b>10,406,569</b>	<b>-20,476,743</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Inversión.</b>		
<b>Origen</b>		
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso		
Bienes muebles		
Otros orígenes de inversión		
<b>Aplicación</b>	<b>141,186</b>	<b>415,953</b>
Bienes inmuebles, infraestructura y construcciones en proceso		54,188
Bienes muebles	141,186	361,764
Otras aplicaciones de inversión		
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de Inversión.</b>	<b>-141,186</b>	<b>-415,953</b>
<b>Flujos de Efectivo de las Actividades de Financiamiento.</b>		
<b>Origen</b>		
Endeudamiento neto		
Interno		
Externo		
Otros orígenes de financiamiento		
<b>Aplicación</b>		
Servicios de la deuda		
Interna		
Externa		
Otras aplicaciones de financiamiento		
<b>Flujos netos de efectivo por actividades de Financiamiento.</b>		
<b>Incremento/Disminución Neta en el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>10,265,382</b>	<b>-20,892,695</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Ejercicio</b>	<b>15,925,476</b>	<b>36,818,171</b>
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Ejercicio</b>	<b>26,190,858</b>	<b>15,925,476</b>

\*Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

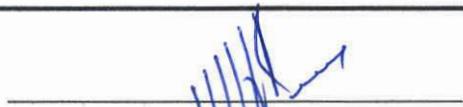
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Informe Sobre Pasivos Contingentes

Al 31 de Diciembre 2021

Denominación del Pasivo Contingente	Saldo Inicial	Movimientos del Periodo	Saldo Final
"NADA QUE MANIFESTAR"			

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

Con el propósito de dar cumplimiento a los artículos 46 y 49 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental (LGCG), así como a la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en seguida, se presentan las notas a los Estados Financieros correspondientes al ejercicio fiscal 2021, teniendo presente los postulados de revelación suficiente e importancia relativa con la finalidad de que la **información** sea de mayor utilidad para los usuarios. Los tres tipos de notas que acompañan a los estados financieros son:

- a) Notas de Desglose
- b) Notas de Memoria
- c) Notas de Gestión Administrativa

**a) Notas de Desglose:**

**I) Notas al Estado de Situación Financiera**

**Activo**

- **Efectivo y equivalentes**

En este apartado se informa el tipo y monto de los fondos con afectación específica al 31 de diciembre 2021.

<b>FONDOS CON AFECTACIÓN ESPECÍFICA:</b>	<b>TIPO</b>	<b>Monto 2021</b>	<b>Monto 2020</b>
LOTES SERVIDOS	VIVIENDA	96,463	58,331
SUBSIDIOS ESTATALES PROGRAMAS VIVIENDA	VIVIENDA	820,519	5,166
SUBSIDIOS FEDERALES	VIVIENDA	0	62,559
VIVIENDA	VIVIENDA	389,214	252,024
PROGRAMAS DE REGULARIZACIÓN	VIVIENDA	8,890	211,685
FONDOS FIJOS DE CAJA	VIVIENDA	0	0
<b>TOTAL</b>		<b>1,315,086</b>	<b>589,765</b>

Asimismo, se informa el tipo, el monto y el plazo de las inversiones temporales menores a tres meses al 31 de diciembre de 2021.

<b>INVERSIONES FINANCIERAS HASTA TRES MESES:</b>	<b>TIPO</b>	<b>Monto 2021</b>	<b>Monto 2020</b>	<b>Plazo</b>
BBVA CTA. 0443098613	<b>FONDO DE INV.</b>	0	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0184467949	<b>FONDO DE INV.</b>	10,771,947	10,272,506	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0188416583 (ESTATAL 3346)	<b>FONDO DE INV.</b>	0	2,059,835	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0117788622 (EST P/ 100 VIVIENDAS MUJ 1573)	<b>FONDO DE INV.</b>	10,532,971	0	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0197101007 (PRAHIR 3362)	<b>FONDO DE INV.</b>	1,488,590	1,359,623	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0104047869 (LANDA DE M. 3257)	<b>FONDO DE INV.</b>	0	169,786	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0104047958 (PINAL DE AMOLES 3265)	<b>FONDO DE INV.</b>	0	247,382	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0114254341 (SUB EST P FED.20 9789)	<b>FONDO DE INV.</b>	0	952,527	Disp. Diaria
BBVA CTA.0114152654 (QRO NUEVA 1173)	<b>FONDO DE INV.</b>	0	274,052	Disp. Diaria
BBVA CTA. 0116491278 (SUB EST PARTICIP FED21 2363)	<b>FONDO DE INV.</b>	738,074	0	Disp. Diaria
BBVA 0117943792 (RECURSO ESTATAL 2021 0420)	<b>FONDO DE INV.</b>	1,344,190	0	Disp. Diaria
<b>TOTAL</b>		<b>24,875,772</b>	<b>15,335,711</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>26,190,858</b>	<b>15,925,476</b>	

• **Derechos a recibir efectivo o equivalentes y bienes o servicios a recibir:**

Corresponde integrar en este apartado por tipo de contribución, los montos al 31 de diciembre 2021 que se encuentren pendientes de cobro y por recuperar de hasta cinco ejercicios anteriores. Asimismo, se informa los montos sujetos a algún tipo de juicio con una antigüedad mayor a cinco ejercicios anteriores y la factibilidad de cobro:

CONTRIBUCIÓN PENDIENTE DE COBRO Y DE RECUPERAR HASTA POR CINCO EJERCICIOS:	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	MONTO SUJETO A JUICIO MAYOR A CINCO EJERCICIOS	FACTIBILIDAD DE COBRO
IMPUESTOS					
CUOTAS Y APORTACIONES DE SEGURIDAD					
CONTRIBUCIONES DE MEJORAS					
DERECHOS					
PRODUCTOS					
APROVECHAMIENTOS					
INGRESOS POR VENTAS DE BIENES Y SERVICIOS	INMUEBLES	1,691,458	1,843,425	1,843,425	Cartera vencida, se cuenta con garantía hipotecaria y se retomaran tramites de cobranza hasta dictaminar la incobrabilidad de las mismas.
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES					
TRANSFERENCIAS, ASIGNACIONES, SUBSIDIOS Y OTRAS AYUDAS					
<b>TOTAL</b>		<b>1,691,458</b>	<b>1,843,425</b>		

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre 2021 de los derechos a recibir efectivo y equivalentes a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO O EQUIVALENTES (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital):	MONTO 2021	MONTO 2020	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
--	------------	------------	------------------------------

a) Menor o igual a 90 días

CUENTAS POR COBRAR	MONTO 2021	MONTO 2020	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR	5,500	9,251	Viáticos
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
<b>Sub-Total</b>	<b>5,500</b>	<b>9,251</b>	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

CUENTAS POR COBRAR	MONTO 2021	MONTO 2020	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR			
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
<b>Sub-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

CUENTAS POR COBRAR	0	1,002,000	Financiamiento a programas de vivienda
DEUDORES DIVERSOS POR COBRAR			
DEUDORES POR ANTICIPOS DE LA TESORERÍA			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			
<b>Sub-Total</b>	<b>0</b>	<b>1,002,000</b>	

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS POR COBRAR			
DEUDORES DIVERSOS			
PRESTAMOS OTORGADOS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR EFECTIVO			Se estima 1,360,000 como cuenta incobrable que se incluye en estimación de cuentas incobrables así mismo se tiene in litigio por 3,000,000 que se está por recibir la resolución favorable.
<b>Sub-Total</b>	<b>27,459,522</b>	<b>35,093,478</b>	
<b>TOTAL</b>	<b>27,459,522</b>	<b>35,093,478</b>	
	<b>27,465,022</b>	<b>36,104,729</b>	

Se informa de manera agrupada, el monto al 31 de diciembre 2021 de los derechos a recibir bienes o servicios a corto plazo (excepto cuentas por cobrar de contribuciones o fideicomisos que se encuentran dentro de inversiones financieras, participaciones y aportaciones de capital) en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Adicionalmente se informa de las características cualitativas relevantes que les afectan a estas cuentas:

DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS:	MONTO 2021	MONTO 2020	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS
a) Menor o igual a 90 días			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
<b>Sub-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
<b>Sub-Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES Y PRESTACIÓN DE SERVICIOS	6,360	528,366	En garantía por arrendamiento de bodega
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INMUEBLES Y MUEBLES			
ANTICIPO A PROVEEDORES POR ADQUISICIÓN DE BIENES INTANGIBLES			
ANTICIPO A CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DERECHOS A RECIBIR BIENES O SERVICIOS			
<b>Sub-Total</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>6,360</b>	<b>528,366</b>	

- Bienes disponibles para su transformación o consumo (Inventarios)**

Se clasifican como bienes disponibles para su transformación, aquellos que se encuentran dentro de la cuenta de inventarios. En esta nota, se informa del sistema de conteo y el método de valuación aplicado a los inventarios, así como la conveniencia de su aplicación dada la naturaleza de los mismos. Adicionalmente se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método o sistema al 31 de diciembre de 2021:

CUENTA DE INVENTARIO DE ARTÍCULOS DE TRANSFORMACIÓN Y/O ELABORACIÓN	SISTEMA DE COSTEO	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO	MONTO 2021	MONTO 2020	SITUACIÓN JURIDICA
INVENTARIO DE MERCANCIAS PARA VENTA	Histórico	Valor catastral art 27 LGCG	Los Inventarios se refieren a reserva territorial, el método es el adecuado para su valuación.	Sin impacto	72,025,455	67,555,661	Terrenos escriturados A nombre del instituto. En proceso de transmisión y/o en proceso de desarrollo
INVENTARIO DE MERCANCIAS TERMINADAS							
INVENTARIO DE MERCANCIAS EN PROCESO DE ELABORACIÓN							
INVENTARIO DE MATERIAS PRIMAS, MATERIALES Y SUMINISTROS PARA PRODUCCIÓN							
BIENES EN TRANSITO							

De la cuenta de almacén se informa al 31 de diciembre de 2021, acerca del método de valuación, así como la conveniencia de su aplicación. Adicionalmente, se revela el impacto en la información financiera por cambios en el método:

CUENTA DE ALMACÉN	MÉTODO DE VALUACIÓN	CONVENIENCIA DEL MÉTODO	IMPACTO FINANCIERO POR CAMBIO DE MÉTODO
MATERIALES DE ADMINISTRACIÓN, EMISIÓN DE DOCUMENTOS Y ARTÍCULOS OFICIALES	NADA QUE	MANIFESTAR	
ALIMENTOS Y UTENSILIOS			
MATERIALES Y ARTÍCULOS DE CONSTRUCCIÓN Y DE REPARACIÓN			

PRODUCTOS QUÍMICOS, FARMACÉUTICOS Y DE LABORATORIO			
COMBUSTIBLES, LUBRICANTES Y ADITIVOS			
VESTUARIO, BLANCOS, PRENDAS DE PROTECCIÓN Y ARTÍCULOS DEPORTIVOS			
MATERIALES Y SUMINISTROS DE SEGURIDAD			
HERRAMIENTAS, REFACCIONES Y ACCESORIOS MENORES PARA CONSUMO			

- **Inversiones Financieras**

De la cuenta de inversiones financieras, que considera los fideicomisos, se informa de éstos, los recursos asignados por tipo, monto al 31 de diciembre 2021 y características significativas que tengan o puedan tener alguna incidencia en las mismas:

FIDEICOMISO	TIPO	MONTO	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER EJECUTIVO	<b>NADA QUE</b>	<b>MANIFESTAR</b>	
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER LEGISLATIVO			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DEL PODER JUDICIAL			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS NO EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS EMPRESARIALES Y NO FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS PÚBLICOS FINANCIEROS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE ENTIDADES FEDERATIVAS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE MUNICIPIOS			
FIDEICOMISOS, MANDATOS Y CONTRATOS ANÁLOGOS DE EMPRESAS PRIVADAS Y PARTICULARES			
<b>TOTAL</b>			

Se informa de las inversiones financieras, los saldos al 31 de diciembre de 2021 de las participaciones y aportaciones de capital:

PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL	MONTO
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PÚBLICO	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR PRIVADO	
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES DE CAPITAL A LARGO PLAZO EN EL SECTOR EXTERNO	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>

• **Bienes muebles, inmuebles e intangibles**

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes muebles, el monto al 31 de diciembre de 2021 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de los mismos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos

CUENTA DE BIENES MUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2021	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2020	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
MOBILIARIO Y EQUIPO DE ADMINISTRACIÓN	71,515	706,712	635,197	Línea recta	10% Mobiliario y 33% Equipo de Cómputo	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
MOBILIARIO Y EQUIPO EDUCACIONAL Y RECREATIVO	8,449	36,037	27,589	Línea recta	33%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	Deteriorado en un 90%
EQUIPO E INSTRUMENTAL MEDICO Y DE LABORATORIO							
EQUIPO DE TRANSPORTE	140,310	893,577	753,267	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2005	4 vehículos modelo 2004 con costo de mantenimiento alto y 6 seminuevos en buen estado
EQUIPO DE DEFENSA Y SEGURIDAD							
MAQUINARIA, OTROS EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	43,406	113,825	70,419	Línea recta	20%	Bienes adquiridos a partir del 1o de enero de 2010	Deteriorado en un 90%
ACTIVOS BIOLÓGICOS							
<b>TOTAL</b>	<b>263,679</b>	<b>1,750,151</b>	<b>1,486,472</b>				

- Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de bienes inmuebles, el monto al 31 de diciembre de 2021 de la depreciación del ejercicio y la acumulada, el método de depreciación, tasas aplicadas y los criterios de aplicación de estos. Asimismo, se informa de las características significativas del estado en que se encuentran los activos:

CUENTA DE BIENES INMUEBLES	MONTO DE DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2021	MONTO DE DEPRECIACIÓN ACUMULADA 2020	MÉTODO DE DEPRECIACIÓN	TASA APLICADA	CRITERIO DE APLICACIÓN	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS DEL ESTADO EN QUE ENCUENTREN
VIVIENDAS						La depreciación aplica para los bienes adquiridos a partir del ejercicio 2013, de conformidad con el acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013.	No aplica
EDIFICIOS NO HABITACIONALES				Línea Recta	3.3% Anual	De acuerdo con la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación" Emitida por la CONAC (DOF 15-08-2012)	En uso (En buenas condiciones)
INFRAESTRUCTURA	5,874	39,283	33,410				
OTROS BIENES INMUEBLES							
<b>TOTAL</b>	<b>5,874</b>	<b>39,283</b>	<b>33,410</b>				

Se informa de manera agrupada por cuenta, los rubros de activos intangibles y diferidos, su monto al 31 de diciembre de 2021, naturaleza, amortización del ejercicio, amortización acumulada, tasa y método aplicados:

CUENTA DE ACTIVOS INTANGIBLES	MONTO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA DEL EJERCICIO	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2021	AMORTIZACIÓN ACUMULADA 2020	TASA APLICADA	MÉTODO APLICADO
SOFTWARE	404,238	17,322	79,720	62,398	25%	Línea Recta, de conformidad con las principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio del 27-12-2010 y Reglas Específicas Registro de Valoración del Patrimonio del 13/12/2011)
PATENTES, MARCAS Y DERECHOS						
CONCESIONES Y FRANQUICIAS						
LICENCIAS						
OTROS ACTIVOS INTANGIBLES	2,500,000				No aplica	No aplica
<b>TOTAL</b>	<b>2,904,238</b>	<b>17,322</b>	<b>79,720</b>	<b>62,398</b>		

- **Estimaciones y deterioros**

Se informa los criterios utilizados para la determinación de las estimaciones:

CUENTA	Monto 2021	Monto 2020	CRITERIOS UTILIZADOS PARA LA DETERMINACIÓN DE LAS ESTIMACIONES
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DOCUMENTOS POR COBRAR	-3,050,681	-2,815,599	La estimación considera las cuentas por cobrar de mayor antigüedad con atraso en los pagos. Se dispone de un análisis pormenorizado de todas las cuentas y este año se tiene un incremento de \$235,082.00 Con base en lo antes mencionado.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDAS DE CUENTAS INCOBRABLES DE DEUDORES DIVERSOS			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE INGRESOS POR COBRAR			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE CUENTAS INCOBRABLES DE PRESTAMOS OTORGADOS			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
ESTIMACIONES POR PÉRDIDA DE OTRAS CUENTAS INCOBRABLES			Debido a la naturaleza de los ingresos que percibe el organismo, que provienen de Gobierno del Estado y de ingresos propios, no se generan cuentas por cobrar, por tal motivo no se hacen estimaciones de cuentas incobrables.
DETERIORO ACUMULADO DE ACTIVOS BIOLÓGICOS			No aplica

**Política:**

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo con los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo con las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 30 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

En el caso de cuentas por cobrar que se determinen en veces salarios mínimos, cada año, en el mes de enero o cuando se apruebe incremento, se actualizará la estimación para cuentas incobrables por cobrar de acuerdo con el nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro.

- **Otros Activos**

De las cuentas de otros activos, se informa por tipo circulante y no circulante, los montos totales asociados al 31 de diciembre de 2021 y sus características cualitativas significativas que les impacten financieramente:

CUENTA	MONTO 2021	MONTO 2020	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE IMPACTEN FINANCIERAMENTE
<b>Activo circulante</b>			
BIENES EN GARANTÍA	NADA QUE	MANIFESTAR	
BIENES DERIVADOS DE EMBARGOS, DECOMISOS, ASEGURAMIENTOS Y DACIÓN EN PAGO			
<b>Sub-Total</b>			
<b>Activo no circulante</b>			
BIENES EN CONCESIÓN			
BIENES EN ARRENDAMIENTO FINANCIERO			
BIENES EN COMODATO			
PREDIO SAN PABLO IV	29,077,516	29,077,516	C/ Municipio de Querétaro. *
PREDIO CARRILLO PUERTO	27,135,940	27,135,940	C/ Municipio de Querétaro..*
OFICINAS IVEQ (ALAMOS)	214,825	0	C/ Poder Ejecutivo. *

<b>Sub-Total</b>	<b>56,428,281</b>	<b>56,213,456</b>	*Contratos en tramite
<b>TOTAL</b>	<b>56,428,281</b>	<b>56,213,456</b>	

**Pasivo<sup>1</sup>**

Se informa el monto al 31 diciembre de 2021 de las cuentas por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos

<b>CUENTAS POR PAGAR:</b>	<b>MONTO 2021</b>	<b>MONTO 2020</b>	<b>FACTIBILIDAD DE PAGO</b>
a) Menor o igual a 90 días			
SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR	0	0	
REMUNERACIONES ADICIONALES Y ESPECIALES POR PAGAR	0	0	
SEGURIDAD SOCIAL Y SEGUROS POR PAGAR A CORTO PLAZO	0	0	
<b>OTRAS PRESTACIONES SOCIALES Y ECONÓMICAS POR PAGAR A CORTO PLAZO</b>	<b>880,005</b>		
Indemnizaciones	880,005		Provisión indemnizaciones
PROVEEDORES POR PAGAR	0	0	
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS PARTICIPACIONES Y APORTACIONES	0	0	
TRANSFERENCIAS OTORGADAS	509,989	495,663	
AYUDAS SOCIALES	30,492	44,661	Provisión de becas para hijos de trabajadores
PENSIONES Y JUBILACIONES	479,497	451,002	Provisión para Viuda de Jubilado
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA			
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR	179,165	44,112	
10% RETENCIÓN I.S.R. ARRENDAMIENTOS			
I.S.S. Y ASIMILADOS RETENIDO	148,991	0	Retención de ISS retenido por indemnización
I.S.R. RETENIDO POR ASIMILADOS A SALARIOS	0	0	
IMPUESTOS SOBRE NÓMINA Y OTROS QUE DERIVEN DE UNA	30,174	44,112	Por enterar en enero 2022
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	3,096,452	3,755,311	
JERONIMO LUNA VENEGAS	3,096,452	3,755,311	Pago a la escrituración de los terrenos en trámites municipales
OTROS PASIVOS A CORTO PLAZO	9,484,461	12,424,909	
APORT. MUNICIPALES P/ ACCIONES DE VIVIENDA	0	788,219	Programas de vivienda en ejecución
APORT. BENEFICIARIOS PENDIENTES DE IDENTIFICAR	0	1,048,018	Programas de vivienda en ejecución
APORT ESTATAL P/ACCIONES DE VIVIENDA	115,000	0	Programas de vivienda en ejecución
PROGRAMAS DE VIVIENDA PRAHIR, FONHAPO, LOS PINOS	9,369,461	10,588,673	Programas de vivienda en ejecución
<b>Sub-Total</b>	<b>14,150,073</b>	<b>16,719,996</b>	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			
TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA			
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
SALDOS A FAVOR DE EMP. Y FONDO REVOLVENTE POR PAGAR		0	
<b>Sub-Total</b>		<b>0</b>	

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

SERVICIOS PERSONALES POR PAGAR			
PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
PARTICIPACIONES Y APORTACIONES			
TRANSFERENCIAS OTORGADAS			
INTERESES, COMISIONES Y OTROS GASTOS DE LA DEUDA PUBLICA			
RETENCIONES Y CONTRIBUCIONES POR PAGAR			
DEVOLUCIONES DE LA LEY DE INGRESOS			
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			
<b>Sub-Total</b>			

d) Mayor a 365 días

PROVEEDORES POR PAGAR			
CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
<b>Sub-Total</b>			
<b>TOTAL</b>	<b>14,150,073</b>	<b>16,719,996</b>	

Se informa el monto al 31 de diciembre de 2021 de los documentos por pagar en una desagregación por su vencimiento en días a 90, 180, menor o igual a 365 y mayor a 365. Asimismo, se informa sobre la factibilidad del pago de dichos pasivos:

DOCUMENTOS POR PAGAR:	MONTO 2021	MONTO 2020	FACTIBILIDAD DE PAGO
a) Menor o igual a 90 días			
DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR	11,368,102	7,900	<b>Pasivo por cheques en caja</b>
<b>Sub-Total</b>	<b>11,368,102</b>	<b>7,900</b>	

b) Mayor a 90 días y menor o igual a 180 días

DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			
<b>Sub-Total</b>			

c) Mayor a 180 días y menor o igual a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			
<b>Sub-Total</b>			

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

d) Mayor a 365 días

DOCUMENTOS COMERCIALES			
DOCUMENTOS CON CONTRATISTAS POR OBRAS PUBLICAS			
OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR			
<b>Sub-Total</b>		<b>11,368,101.77</b>	<b>7,900.00</b>
<b>TOTAL</b>		<b>11,368,101.77</b>	<b>7,900.00</b>

Se informa de manera agrupada el monto al 31 de diciembre de 2021 de los recursos localizados en pasivo no circulante. Así como la naturaleza de dichos recursos y sus características cualitativas significativas que les afecten o pudieran afectarles financieramente:

A LARGO PLAZO:	MONTO 2021	MONTO 2020	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS CUALITATIVAS QUE AFECTEN FINANCIERAMENTE
CUENTAS POR PAGAR			NO APLICA	
DOCUMENTOS POR PAGAR			NO APLICA	
DEUDA PUBLICA			NO APLICA	
PASIVOS DIFERIDOS			NO APLICA	
FONDOS Y BIENES DE TERCEROS EN GARANTÍA Y/O ADMINISTRACION			NO APLICA	
PROVISIONES			NO APLICA	
OTRAS PROVISIONES	1,509,600	1,258,000	PROPIOS/ESTATALES	Reserva por pago puntual a beneficiarios del Fraccionamiento Libertadores que se cancela contra la cuenta por cobrar al terminar el pago.
<b>Sub-Total</b>	<b>1,509,600</b>	<b>1,258,000</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>1,509,600</b>	<b>1,258,000</b>		

**Ingresos de gestión**

- De los rubros de impuestos, cuotas y aportaciones de seguridad social, contribuciones de mejoras, derechos, productos, aprovechamientos, y de ingresos por venta de bienes y prestación de servicios, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2021 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:			MONTO 2021	MONTO 2020	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
1	Impuestos				
2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				
3	Contribuciones de Mejoras				
4	Derechos				
5	Productos				
6	Aprovechamientos				
7	Ingresos por Venta de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos				
7	7.3	Ingresos por Venta de Bienes y Prestación de Servicios de Entidades Paraestatales y Fideicomisos No Empresariales y No Financieros	1,976,632	2,283,211	Ingresos propios por prestación de servicios y venta de bienes
7	7.9	Otros Ingresos			
8	Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones				

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

9	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones				
9	9.1	Transferencias y Asignaciones	16,533,873	29,670,755	Recurso estatal para ejercer en gasto corriente de la entidad.
9	9.3	Subsidios y Subvenciones	26,557,485	14,326,170	Programa de vivienda social (Subsidios)
0	Ingresos Derivados de Financiamientos				
<b>TOTAL</b>			<b>45,067,990</b>	<b>46,280,136</b>	

2. De los rubros de participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal, fondos distintos de aportaciones, transferencias, asignaciones, subsidios y subvenciones, y pensiones y jubilaciones, los cuales están armonizados con los rubros del Clasificador por Rubros de Ingresos, se informarán los montos totales al 31 de diciembre de 2021 y cualquier característica significativa.

CLASE DE INGRESOS:	MONTO 2021	MONTO 2020	CARACTERÍSTICA SIGNIFICATIVA
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO CORRIENTE	2,000,000		Recurso para ejercer en gasto corriente de la entidad.
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA GASTO SOCIAL			Aportación estatal al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO MUNICIPAL PARA GASTO SOCIAL			Aportación municipal y de beneficiarios al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO FEDERAL PARA GASTO SOCIAL			Aportación federal al programa de vivienda social (subsidios)
TRANSFERENCIAS Y ASIGNACIONES. - RECURSO ESTATAL PARA EJERCER OBRA PÚBLICA			Recurso para ejercer obra pública.
<b>TOTAL</b>	<b>2,000,000</b>		

**Otros Ingresos y Beneficios**

3. De los rubros de Ingresos Financieros, Incremento por Variación de Inventarios, Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia, Disminución del Exceso de Provisiones, y de Otros Ingresos y Beneficios Varios, se informan los montos totales al 31 de diciembre de 2021 y cualquier característica significativa.

OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS:	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	NATURALEZA	CARACTERÍSTICAS SIGNIFICATIVAS
INTERESES GANADOS DE TÍTULOS, VALORES Y DEMÁS INSTRUMENTOS FINANCIEROS		886,747	739,170	RECURSOS PROPIOS	RENDIMIENTOS POR MANEJO DE CUENTAS BANCARIAS
BONIFICACIONES Y DESCUENTOS OBTENIDOS					
DIFERENCIAS POR TIPO DE CAMBIO A FAVOR					
DIFERENCIAS DE COTIZACIONES A FAVOR EN VALORES NEGOCIABLES					
RESULTADO POR POSICIÓN MONETARIA					
UTILIDADES POR PARTICIPACIÓN PATRIMONIAL					
OTROS INGRESOS Y BENEFICIOS VARIOS		49,899	1,897	RECURSOS PROPIOS	Ingresos por baja de Activo Fijo
<b>TOTAL</b>		<b>936,646</b>	<b>741,066</b>		

**Gastos y otras pérdidas**

Se relacionan las cuentas de gastos de funcionamiento, transferencias, asignaciones subsidios y subvenciones y otros gastos y pérdidas extraordinarias, del ejercicio 2021. Los subsidios para acciones de vivienda es el único renglón de gastos que durante el ejercicio tuvo ampliaciones presupuestales para la realización de las acciones.

	MONTO 2021	MONTO 2020
<b>MONTO TOTAL DE GASTOS</b>	54,318,643	47,756,897

CUENTA	MONTO INDIVIDUAL	MONTO INDIVIDUAL	PORCENTAJE DEL TOTAL DEL GASTO
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	7,686,813	7,898,898	14.15%
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	485,582	561,141	0.89%
Remuneraciones Adicionales y Especiales	7,888,511	4,297,894	14.52%
Seguridad Social	1,471,776	1,502,802	2.71%
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	555,930	594,528	1.02%
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	314,889	286,938	0.58%
Materiales de Administración	98,844	62,387	0.18%
Alimentos y Utensilios	27,436	12,602	0.05%
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	7,973	1,870	0.01%
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	5,701	4,962	0.01%
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	332,830	259,960	0.61%
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	50,715	27,682	0.09%
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	169,882	27,255	0.31%
Servicios Básicos	320,844	333,670	0.59%
Servicios de Arrendamiento	145,212	102,655	0.27%
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	978,235	665,839	1.80%
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	125,117	209,192	0.23%
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	86,905	276,196	0.16%
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	39,237	0	0.07%
Servicios de Traslado y Viáticos	274,245	131,487	0.50%
Servicios Oficiales	240,867	216,240	0.44%
Otros Servicios Generales	294,437	371,011	0.54%
Becas	97,849	117,948	0.18%
Jubilaciones	190,895	146,810	0.35%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Propio	5,283,049	1,356,136	9.73%
Subsidios acciones de vivienda Rec. Estatal	21,209,376	13,470,000	39.05%
Subsidios acciones de vivienda Rec Fed	0	0	0.00%
Sub acciones de vivienda aport. Benef y Municipio p/programas	0	0	0.00%
Sub acciones de vivienda aport. Benef y Municipio p/programas	5,348,109	14,326,170	9.85%
Depreciación de Bienes Muebles	587,383	494,624	1.08%
Disminución de Inventarios de Mercancías para Venta	0	0	0.00%
Disminución de Bienes por pérdida, obsolescencia y deterioro	0	0	0.00%
Otros Gastos Varios	0	0	0.00%

**III. Notas al Estado de Variación en la Hacienda Pública**

Se informa de manera agrupada, acerca de las modificaciones al patrimonio contribuido por tipo, naturaleza y monto al 31 de diciembre de 2021:

CUENTA	MONTO 2021	MONTO 2020	NATURALEZA
<b>APORTACIONES</b>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			
<b>DONACIONES DE CAPITAL</b>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			
<b>ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>			
Inversiones Financieras a Largo Plazo			
Bienes Inmuebles e Infraestructura			
Bienes Muebles			
Bienes Intangibles			

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2021 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado:

CUENTA	MONTO 2021	MONTO 2020	PROCEDENCIA DEL RECURSO
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	-6,314,008	-735,695	<b>PROPIOS</b>
<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-735,695	-7,610,954	<b>PROPIOS</b>
<b>REVALÚOS</b>	0	7,549,053	
Revalúo de Bienes Inmuebles	0	7,549,053	<b>PROPIOS</b>
Revalúo de Bienes Muebles			
Revalúo de Bienes Intangibles			
Otros Revalúos			
<b>RESERVAS</b>			
Reservas de Patrimonio			
Reservas Territoriales			
Reservas por Contingencias			
<b>RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>	-114,353	1,978,694	
Cambios en Políticas Contables			
Cambios por Errores Contables	-114,353	1,978,694	

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de diciembre de 2021 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado

<b>INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 321. RESULTADO DEL EJERCICIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	
	IMPORTE
REVALUACIÓN DE BIENES INMUEBLES	NADA QUE MANIFESTAR
<b>Total general</b>	

<b>INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 325. RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	
	IMPORTE
Baja de software contable por cancelación de contrato (sistema ADM)	116,000
Cancelación de saldo por ser improcedente (el empleado no entregó los comprobantes correctos)	1,647
<b>Total general</b>	<b>114,353</b>

<b>INTEGRACIÓN DE AFECTACIÓN A LA CUENTA: 322.1.0.000 RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021</b>	
	IMPORTE
Revaluación de bienes inmuebles	NADA QUE MANIFESTAR
<b>Total general</b>	

#### IV. Notas al Estado de Flujos de Efectivo

##### Efectivo y equivalentes

El análisis de los saldos inicial y final que figuran en la última parte del Estado de Flujo de Efectivo en la cuenta de efectivo y equivalentes es como sigue:

CUENTA	2021	2020	Explicación
Efectivo	0	0	
Efectivo en Bancos – Tesorería	1,315,086	589,765	Saldo pendiente de pago por pensiones y jubilaciones
Efectivo en Bancos- Dependencias			
Inversiones Temporales (hasta 3 meses)	24,875,772	15,335,711	Recurso de lotes con servicio, así como, subsidio o la vivienda de beneficiarios y municipios
Fondos con Afectación Específica			
Depósitos de Fondos de Terceros y Otros			
Otros Efectivos y Equivalentes			
<b>Total de Efectivo y Equivalentes</b>	<b>26,190,858</b>	<b>15,925,476</b>	

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Se detallan las adquisiciones de bienes muebles e inmuebles con su monto global al 31 de diciembre de 2021 y, en su caso, el porcentaje de estas adquisiciones que fueron realizadas mediante subsidios de capital del sector central. Adicionalmente, se revela el importe al 31 de diciembre de 2021 de los pagos que durante el ejercicio se hicieron por la compra de los elementos citados:

ADQUISICIONES POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	MONTO GLOBAL 2021	MONTO GLOBAL 2020	PORCENTAJE DE ADQUISICIÓN CON SUBSIDIOS DE SECTOR CENTRAL	IMPORTE DE PAGOS POR LA COMPRA
Bienes Inmuebles, infraestructura y construcciones en Proceso		0	0%	
Bienes Muebles	141,186	361,764	0%	

A continuación, se expone la conciliación de los Flujos de Efectivos Netos de las Actividades de Operación y la cuenta de Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios:

	2021	2020
<b>Ahorro/Desahorro antes de Rubros Extraordinarios</b>	<b>-6,314,008</b>	<b>-735,695</b>
<i>Movimientos de partidas (o rubros) que no afectan al efectivo</i>		
Disminución en cuentas por pagar	11,360,202	-17,825,468
Incremento en cuentas por pagar	368,878	3,873,751
Depreciación	729,004	290,123
Amortización	17,322	17,322
Incrementos en las provisiones	-399,600	-111,000
Disminución o baja de bienes muebles	76,139	692,389
Ganancia/perdida en venta de bienes muebles, inmuebles e intangibles	0	0
Incremento en cuentas por cobrar cp	8,352,480	-361,764
Incremento en cuentas por cobrar lp	-1,090,426	-1,472,113
Otras aplicaciones de inversión	-276,626	4,434,373
Disminución en cuentas por cobrar	522,006	1,279,105
Disminución activos intangibles	116,000	13,573
Disminución en inventarios	0	-4,816,693
Otros pasivos a corto plazo	-2,940,448	-3,775,950
Rectificaciones de hac. Pub Pat	-114,353	-1,978,694
<b>Flujos de Efectivo Netos de las Actividades de Operación</b>	<b>10,406,569</b>	<b>-20,476,743</b>

Se informa la integración de los importes señalados en el estado de flujos de efectivo

Otros orígenes de operación

Descripción	Monto
Deposito que será ejercido en subsidio a la vivienda 100 mujeres	115,000
Deposito que será ejercido en subsidio a la vivienda libertadores	14,659,475
Otros ingresos varios	49,899
<b>Total</b>	<b>14,824,374</b>

Otras aplicaciones de operación

Descripción	Monto
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>	

Otros orígenes de inversión

Descripción	Monto
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>	

Otras aplicaciones de inversión

Descripción	Monto
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>	

Otros orígenes de financiamiento

Descripción	Monto
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>	

Otras aplicaciones de financiamiento

Descripción	Monto
<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>	

**V. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables, así como entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables**

La conciliación se presenta atendiendo a lo dispuesto por el Acuerdo por el que se emite el formato de conciliación entre los ingresos presupuestarios y contables, así como entre los egresos presupuestarios y los gastos contables.

**A. Conciliación entre los Ingresos Presupuestarios y Contables:**

<b>1. Ingresos Presupuestarios</b>	<b>48,004,635</b>
<b>2. Más ingresos contables no presupuestarios</b>	
Ingresos Financieros	
Incremento por variación de inventarios	
Disminución del exceso de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia	
Disminución del exceso de provisiones	
Otros ingresos y beneficios varios	
Otros ingresos contables no presupuestarios	
<b>3. Menos ingresos presupuestarios no contables</b>	
Productos de capital	
Aprovechamientos de capital	
Ingresos derivados de financiamientos	
Otros Ingresos presupuestarios no contables	
<b>4. Ingresos Contables (4 = 1 + 2 - 3)</b>	<b>48,004,635</b>

**Integración de otros ingresos contables no presupuestarios**

Descripción	Monto
	<b>Nada que manifestar</b>

**Integración de otros ingresos presupuestarios no contables**

Descripción	Monto
	<b>Nada que manifestar</b>

**B. Conciliación entre los Egresos Presupuestarios y los Gastos Contables:**

<b>1. Egresos Presupuestarios</b>		<b>53,872,446</b>
<b>2. Menos egresos presupuestarios no contables</b>		<b>141,186</b>
Mobiliario y equipo de administración		133,925
Mobiliario y equipo educacional y recreativo		7,262
Equipo e instrumental médico y de laboratorio		
Vehículos y equipo de transporte		
Equipo de defensa y seguridad		
Maquinaria, otros equipos y herramientas		
Activos biológicos		
Bienes inmuebles		
Activos intangibles		
Obra pública en bienes de dominio público		
Obra pública en bienes propios		
Proyectos productivos y acciones de fomento		
Inversiones para el fomento de actividades productivas		
Acciones y participaciones de capital		
Compra de títulos y valores		
Concesión de préstamos		
Inversiones en fideicomisos, mandatos y otros análogos		
Otras inversiones financieras		
Provisiones para contingencias y otras erogaciones especiales		
Amortización de la deuda pública		
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores (ADEFAS)		
Otros Egresos Presupuestales No Contables		
<b>3. Más Gasto Contables No Presupuestales</b>		<b>587,383</b>
Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones		587,383
Provisiones		
Disminución de inventarios		
Aumento por insuficiencia de estimaciones por pérdida o deterioro u obsolescencia		
Aumento por insuficiencia de provisiones		
Otros Gastos		
Otros Gastos Contables No Presupuestales		
<b>4. Total de Gasto Contable (4 = 1 - 2 + 3)</b>		<b>54,318,643</b>

Los egresos presupuestarios no contables se refieren a la compra de activos fijos durante el periodo a continuación se mencionan.

Descripción de Activo Fijo	Fecha de Adquisición	Monto
LECTOR CHECADOR	22/01/2021	5,579
LAPTOP LENOVO V145-14-14	29/03/2021	10,099
LAPTOP VORAGO ALPHA	29/03/2021	7,499
TELEFONO CELULAR IPHONE SE	27/04/2021	10,439
LAPTOP GAMER INSPIRION RYZEN 5	29/10/2021	16,499
LAP TOP DELL ISPIRION 3505 GRIS	29/10/2021	13,699
LAPTOP DEL INSPIRION 15.6 HD CORE i3	29/10/2021	16,843
ANAQUELES CON ENTREPAÑO	03/09/2021	13,769
COMPRA DE CAMARAS DE SEGURIDAD	30/08/2021	7,262
TELEFONO CELULAR R1 R8 HUAWEI Y9A PLATA	29/11/2021	7,499
TELEFONO CELULAR IPHONE	24/12/2021	31,999
	<b>Total</b>	<b>141,186</b>

Los gastos contables no presupuestales se refieren a las Estimaciones, depreciaciones, deterioros, obsolescencia y amortizaciones

Cuenta	Nombre	Monto
5500	OTROS GASTOS Y PÉRDIDAS EXTRAORDINARIAS (depreciaciones)	587,383

**Integración de otros gastos contables no presupuestarios**

Descripción	Monto
	Nada que manifestar

**Integración de otros gastos presupuestarios no contables**

Descripción	Monto
	Nada que manifestar

**Notas de Memoria:**

**VI. Notas al Estado de Situación Financiera**

Las cuentas de orden se utilizan para registrar movimientos de valores que no afecten o modifiquen el balance del ente contable, sin embargo, su incorporación en libros es necesaria con fines de recordatorio contable, de control y en general sobre los aspectos administrativos, o bien, para consignar sus derechos o responsabilidades contingentes que puedan, o no, presentarse en el futuro.

Las cuentas que se manejan para efectos de estas Notas son las siguientes:

Cuentas de Orden Contables y Presupuestarias:

Contables:

- Valores
- Emisión de obligaciones
- Avales y garantías
- Juicios
- Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares

Bienes concesionados o en comodato

Presupuestarias:

Cuentas de ingresos

Cuentas de egresos

Se informa, de manera agrupada, las cuentas de orden contables y cuentas de orden presupuestario lo siguiente:

**Cuentas de orden contables**

1. Los valores en custodia de instrumentos prestados a formadores de mercado e instrumentos de crédito recibidos en garantía de los formadores de mercado u otros:

**A. Valores:**

	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020
Valores en Custodia	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>		
Instrumentos de Crédito Prestados a Formadores de Mercado			
Instrumentos de Crédito Recibidos en Garantía de los Formadores de Mercado			

2. Por tipo de emisión de instrumento, el monto al 31 de diciembre de 2021, tasa y vencimiento:

**B. Emisión de Obligaciones:**

	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	TASA	VENCIMIENTO
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Interna	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>				
Autorización para la Emisión de Bonos, Títulos y Valores de la Deuda Pública Externa					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Interna					
Suscripción de Contratos de Préstamos y Otras Obligaciones de la Deuda Pública Externa					

Los avales y garantías para respaldar obligaciones no fiscales del gobierno por tipo, monto al 31 de diciembre de 2021, tasa y vencimiento:

**C. Avales y Garantías:**

	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	TASA	VENCIMIENTO
Avales Autorizados	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>				
Fianzas y Garantías Recibidas por Deudas a Cobrar					
Fianzas en materia de impacto ambiental por construcción de caminos					
Fianzas Otorgadas para Respaldo Obligaciones no Fiscales del Gobierno					

Los juicios por demanda judicial en proceso de resolución:

No.	NOMBRE O DESCRIPCIÓN DEL ASUNTO O JUICIO	NÚMERO DE EXPEDIENTE	PRESTACIONES DEMANDADAS	SITUACIÓN ACTUAL	MONTO
1	Juicio Sumario Hipotecario	1844/2017	Pago de pesos	PLANILLA DE LIQUIDACIÓN	En proceso de cuantificación
2	Juicio Sumario Hipotecario	1847/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
3	Juicio Sumario Hipotecario	105/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
4	Juicio Sumario Hipotecario	1846/2017	Pago de pesos	CONVENIO	En proceso de cuantificación
5	Juicio Sumario Hipotecario	1824/2017	Pago de pesos	PLANILLA DE LIQUIDACIÓN	En proceso de cuantificación
6	Juicio Sumario Hipotecario	1836/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
7	Juicio Sumario Hipotecario	2089/2017	Pago de pesos	CONVENIO	En proceso de cuantificación
8	Juicio Sumario Hipotecario	2086/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
9	Juicio Sumario Hipotecario	2087/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
10	Juicio Sumario Hipotecario	2090/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
11	Juicio Sumario Hipotecario	2091/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
12	Juicio Sumario Hipotecario	2092/2017	Pago de pesos	REMATADO	En proceso de cuantificación
13	Juicio Sumario Hipotecario	2088/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
14	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
15	Juicio Sumario Hipotecario	1824/2017	Pago de pesos	INFORMES AUTORIDADES	En proceso de cuantificación
16	Juicio Sumario Hipotecario	107/2018	Pago de pesos	REMATE PARA TERCERA ALMONEDA	En proceso de cuantificación
17	Juicio Sumario Hipotecario	106/2018	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
18	Juicio Sumario Hipotecario	1812/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
19	Juicio Mercantil	150/2017	Pago de pesos	CONVENIO JUDICIAL	En proceso de cuantificación
20	Denuncia Penal	CI/QRO/4194/2018	Despojo	INVESTIGACIÓN	En proceso de cuantificación

3. Los contratos firmados de construcciones por tipo de contrato:

**E. Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares:**

	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	VENCIMIENTO
Contratos para Inversión Mediante Proyectos para Prestación de Servicios (PPS) y Similares	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>			

**E.1** Contratos de ejecución de obra, así como de adquisición de materiales y contratación de servicios vigentes al 31 de diciembre de 2021

No.	Fecha	Descripción
		<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>

Referirse al Formato Informe analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos.

**F. Bienes en Concesión o en Comodato:**

	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	VENCIMIENTO
Bienes Bajo Contrato en Concesión	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>			

No. DE CONTRATO	COMODANTE	COMODATARIO	BIENES EN COMODATO	VIGENCIA	
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	SEGURIDAD PUBLICA MUNICIPAL	01/10/2018	30/09/2021
CC/IVEQ/005/2018	IVEQ	MUNICIPIO DE QUERETARO	PARQUE "EL PANTANO"	01/10/2018	30/09/2021
C-PEEQ-PM-131/33/2021	PEEQ	IVEQ	OFICINAS IVEQ ALAMOS		

Atendiendo los lineamientos para el registro auxiliar sujeto a inventario de bienes arqueológicos, artísticos e históricos bajo custodia de los entes públicos a que hace referencia la LGCG:

**G. Bienes Arqueológicos, Artísticos e Históricos:**

	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	OBSERVACIÓN
Bienes Arqueológicos Muebles				
Bienes Arqueológicos Inmuebles				
Bienes Arqueológicos Restos Humanos, de la Flora y de la Fauna				
Bienes Artísticos Muebles	Litografías	12,650	12,650	DECORACION IVEQ
Bienes Artísticos Inmuebles				
Bienes Históricos Muebles				
Bienes Históricos Inmuebles				
Bienes Históricos Documentos y Expedientes				
Bienes Históricos Colecciones				

Por último, se hace referencia a las otras cuentas de orden contables:

**H. Otras Cuentas de Orden:**

	TIPO	MONTO 2021	MONTO 2020	OBSERVACIÓN
Control y Seguimiento		49,650,318	49,650,318	Contratos de compraventa a escritura pública.

**Cuentas de orden presupuestario**

4. Avance que se registra en las cuentas de orden presupuestarias al 31 de diciembre 2021:

**A. Ingresos:**

	MONTO 2021	MONTO 2020	OBSERVACIÓN
Ley de Ingresos Estimada	20,665,590	20,978,373	
Ley de Ingresos por Ejecutar	-1,065,526	-1,753,340	
Modificaciones a la Ley de Ingresos Estimada	28,404,571	27,796,170	Programas de vivienda
Ley de Ingresos Devengada	0	0	
Ley de Ingresos Recaudada	<b>-48,004,635</b>	<b>-47,021,202</b>	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**B. Egresos:**

	MONTO 2021	MONTO 2020	OBSERVACIÓN
Presupuesto de Egresos Aprobado	-20,665,590	-21,551,750	
Presupuesto de Egresos por Ejercer	286,380	918,083	
Modificaciones al Presupuesto de Egresos Aprobado	-33,493,236	-27,796,170	Programas de vivienda
Presupuesto de Egresos Comprometido	0	633,296	
Presupuesto de Egresos Devengado	175,666	100,814	
Presupuesto de Egresos Ejercido	1,175,132	265,125	
Presupuesto de Egresos Pagado	<b>52,521,648</b>	<b>47,430,602</b>	
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Notas de Gestión Administrativa:**

**1. Introducción**

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, como su nombre lo indica es una Institución dedicada a gestionar subsidios para las clases sociales de escasos recursos y marginales

**2. Panorama Económico y Financiero**

Se informará sobre las principales condiciones económico- financieras bajo las cuales el ente público estuvo operando; y las cuales influyeron en la toma de decisiones de la administración; tanto a nivel local como federal.

El Instituto de la Vivienda depende principalmente de subsidios estatales y federales para operar obras y acciones, sus ingresos propios son menores.

El entorno derivado de la pandemia covid-19 ha influido en la recaudación tanto de ingresos propios como para los estatales y federales, por lo tanto, las acciones de vivienda han sido afectadas.

### 3. Autorización e Historia

#### a) Fecha de creación del ente.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro es un Organismo Público Descentralizado del Gobierno del Estado de Querétaro con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía técnica y orgánica, creado mediante Decreto del Poder Ejecutivo Estatal el 21 de julio de 1982, denominado entonces Comisión Estatal de Vivienda, el cual tuvo modificaciones posteriores publicadas en el Periódico Oficial "La Sombra de Arteaga" con fecha 16 de julio de 2004, en el que se cambió la denominación del Organismo por Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro, además de reformar, adicionar y derogar diversas disposiciones del Decreto que creó del Organismo.

### 4. Organización y Objeto Social

#### a) Objeto social.

El Instituto tiene por objeto programar, promover, enajenar, financiar o construir, desarrollar actividades de mejoramiento, reposición, reparación y ampliación de viviendas, fraccionamientos y asentamientos humanos y las áreas de equipamiento urbano correspondientes, en el territorio del Estado, ya sea por sí o través de terceros; intervenir en la regularización de asentamientos humanos irregulares, en los términos que las leyes prevean; y generar el desarrollo integral de la vivienda. Igualmente, podrá promover, apoyar, gestionar y coordinar ante los particulares y autoridades, la ejecución de programas y proyectos para el aprovechamiento de las reservas territoriales en el Estado, así como de los demás bienes inmuebles y derechos que el organismo adquiera por diferentes medios legales.

#### b) Principal actividad.

Para el cumplimiento de su objeto, el Instituto tendrá las siguientes atribuciones:

- I.- Constituir mediante la compraventa, permuta, donación o cualquier otra forma jurídica de apropiación o adquisición de terrenos, una bolsa de tierra para vivienda;
- II.- Promover y ejecutar viviendas por cuenta propia o de terceros, preferentemente de interés social, tanto en zonas urbanas y suburbanas, como en las rurales;
- III.- Coordinar los programas estatales de vivienda que, a través del mismo Instituto, se desarrollen en el Estado y operar los fondos de vivienda que para el efecto se constituyan;
- IV.- Obtener los créditos que se requieran para llevar a cabo los desarrollos habitacionales;
- V.- Constituir y administrar la reserva territorial para vivienda y áreas de equipamiento urbano en el Estado, mediante cualquier forma jurídica de apropiación, de acuerdo con las instancias federales, estatales y municipales que corresponda;
- VI.- Ejercer, previa autorización del Ejecutivo del Estado, el derecho de tanto que corresponde al Gobierno de Estado en los diferentes programas de cambio de modalidad territorial o regularización de tenencia de la tierra, así como promover la gestión de la expropiación de terrenos de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Expropiación, Ley Agraria, Ley General de Asentamientos Humanos y demás ordenamientos aplicables;
- VII.- Ser beneficiario de las expropiaciones que se destinen para asentamientos humanos o para constituir la reserva territorial en el Estado, relacionada con su objeto;
- VIII.- Promover y participar en el proceso de la regularización de la tenencia de la tierra urbana de propiedad particular o pública, en los términos que en las Leyes, Decretos o Acuerdos se determinen;
- IX.- Realizar cualquier contrato traslativo de dominio o de uso sobre bienes inmuebles propiedad del Instituto, así como, en su caso, la forma en que éstos sean revocados, terminados o rescindidos;
- X.- Ejecutar las obras necesarias para la habilitación o construcción de las zonas urbanas que así lo requieran, por sí o a través de terceros;
- XI.- Promover o coadyuvar en la construcción de viviendas o fraccionamientos por sí, a través de terceros o en asociación con otros, para trabajadores no afiliados a un régimen de vivienda, así como para los trabajadores al servicio de los poderes del Estado;
- XII.- Promover y participar en los programas de promoción y comercialización de materiales para la construcción de vivienda de interés social;
- XIII.- Coadyuvar con el Gobierno del Estado y de los Municipios en la elaboración de los planes de desarrollo urbano;
- XIV.- Administrar los bienes que le sean transferidos en cualquiera de sus formas por la Federación, el Estado, Municipios o particulares;
- XV.- En general, celebrar todos los contratos o convenios y llevar a cabo todos aquellos actos que coadyuven con la consecución de su objeto; y



## 5. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Se informa que el IVEQ ha observado la normatividad emitida por el CONAC y las disposiciones legales aplicables, como es la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

b) La normatividad aplicada para el reconocimiento, valuación y revelación de los diferentes rubros de la información financiera, así como las bases de medición utilizadas para la elaboración de los estados financieros; por ejemplo: costo histórico, valor de realización, valor razonable, valor de recuperación o cualquier otro método empleado y los criterios de aplicación de los mismos.

En el Instituto de la Vivienda en sus diferentes rubros registra sus operaciones a costo histórico y cuantificados en términos monetarios. En caso de los bienes inmuebles, como es el activo fijo e Inventarios (reserva territorial) su registro se apega a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, que a sus letras dice:

“Los entes públicos deberán llevar a cabo el levantamiento físico del inventario de los bienes a que se refiere el artículo 23 de esta Ley. Dicho inventario deberá estar debidamente conciliado con el registro contable. En el caso de los bienes inmuebles, no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda...”

c) Postulados básicos.

Los Postulados Básicos aplicados como base de preparación de los estados financieros son: sustancia económica, entes públicos, existencia permanente, revelación suficiente, importancia relativa, registro e integración presupuestaria, devengo contable del ingreso, valuación, dualidad económica y consistencia. Se encuentra en desarrollo la consolidación de la información financiera.

d) Normatividad supletoria.

El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro no aplica normatividad supletoria.

e) Para las entidades que por primera vez estén implementando el base devengado de acuerdo a la Ley de Contabilidad, deberán:

-Revelar las nuevas políticas de reconocimiento. El Instituto de la Vivienda a partir de 2011 empezó a aplicar la base del devengado, de acuerdo a lo que establece el CONAC.

-Plan de implementación: Apegado a lo establecido por el CONAC

-Revelar los cambios en las políticas, la clasificación y medición de las mismas, así como su impacto en la información financiera: El IVEQ se apega a lo establecido por el CONAC.

-Presentar los últimos estados financieros con la normatividad anteriormente utilizada con las nuevas políticas para fines de comparación en la transición al base devengado.

## 6. Políticas de Contabilidad Significativas

A. Actualización: se informa del método utilizado para la actualización del valor de los activos, pasivos y Hacienda Pública/Patrimonio y las razones de dicha elección. Así como informar de la desconexión o reconexión inflacionaria.

Inventario de la Reserva Inmobiliaria.

- El sistema de registro utilizado es El sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada Inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

- Los inventarios de la reserva inmobiliaria para efectos de tener una revelación razonable, se registran a valor catastral en apego a lo establecido en el Art. 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental, mediante avalúos efectuados por peritos en la materia o tablas catastrales.

- Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los poseedores los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar.

- El saldo de esta cuenta es de naturaleza deudora.

Se carga:

Por todas aquellas adquisiciones de bienes inmuebles, por obra civil, costos y gastos indirectos

Por el revalúo proveniente de los valores catastrales.

Se abona:

Por la baja de los bienes inmuebles (Reserva Territorial)  
 Por la cancelación del revalúo por la baja de bienes inmuebles  
 Toda vez que la Ley General de Contabilidad Gubernamental no contempla como parte de los Inventarios a los bienes inmuebles, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro hizo la adaptación de la descripción según el plan de cuentas emitido por el CONAC para su aplicación en la reserva territorial de su propiedad, como a continuación se menciona:

No. Cuenta	Concepto	Descripción
1.1.4.0.0	INVENTARIOS	Representa el monto de la Reserva Territorial propiedad de la entidad
1.1.4.1.0	INVENTARIOS DE MERCANCIAS PARA VENTA	
1.1.4.1.1 0000 0000	Otros Productos y Mercancías Terminadas (Reserva Territorial Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial disponibles para su enajenación, bajo cualquiera que sea su forma (permuta, venta, donación, etc.). Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.
1.1.4.1.1 0000 1000	Otros Productos y Mercancías (Reserva Territorial No Disponible)	Representa el monto de la reserva territorial que no están disponibles para su venta, por estar en algún proceso de entrega o transmisión Municipal. Se incluyen costo de obras de infraestructura, urbanización, gastos indirectos, etc., así como su revaluación.

B. Informe sobre la realización de operaciones en el extranjero y de sus efectos en la información financiera gubernamental.

No aplica

C. Método de valuación de la inversión en acciones de Compañías subsidiarias no consolidadas y asociadas.

No aplica

D. Sistema y método de valuación de inventarios y costo de lo vendido.

- El Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro cuenta con un Inventario Inmobiliario, mismo que se encuentra constituido por una Reserva Territorial propiedad de la Entidad, destinadas para su enajenación.

- El sistema de registro de inventarios utilizado es el sistema PERPETUO por lo que la cuenta se mantiene actualizada en todo momento al estar integrada por las adquisiciones, ventas y gastos. El sistema de costos utilizado es El ABSORBENTE o HISTÓRICO que es El que está integrado con todas aquellas partidas erogadas y devengadas, directa e indirectamente, es decir, la cuenta de inventarios absorbe todos los costos y gastos en que se incurre. El método de valuación es por medio de costos IDENTIFICADOS. Cada inventario puede ser directamente identificado con una compra específica.

E. Beneficios a empleados:

El monto del pasivo por obligaciones laborales a largo plazo es depurado y analizado por la entidad en forma semestral. La Prima de Antigüedad e Indemnizaciones son determinadas en base a lo establecido en la Ley de los Trabajadores del Estado de Querétaro y sus convenios laborales.

Al 31 de Mayo de 2021, el Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro tienen reconocido pasivos de obligaciones laborales, por (prima de antigüedad e indemnizaciones y pensiones), sin embargo, estos han sido determinados bajo el supuesto de pasivo máximo y sobre la plantilla de personal de 2018, según estudio actuarial del ejercicio 2018 y registrados en cuentas de orden, en virtud de que el "Acuerdo por el que se Reforman las Reglas Específicas del Registro y Valoración del Patrimonio" Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de diciembre de 2011, estipula que por lo que se refiere al reconocimiento de un pasivo o una estimación por beneficios a los empleados, el CONAC emitirá las normas contables y

de emisión de información, en virtud de que se deberá analizar, revisar, evaluar y determinar el alcance del impacto en la información financiera.

revela el cálculo de la reserva actuarial.

	Ejercicio 2020	Acumulado 2021	Acumulado 2020	OBSERVACIÓN
Reserva actuarial		26,880,717	12,967,051	Revela el cálculo de la reserva actuarial correspondiente al ejercicio 2021, así como, el monto correspondiente a ejercicios anteriores (registrada en cuentas de orden).

F. Provisiones: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ, dentro de sus políticas de administración, considera la provisión de Antigüedad, Pensiones y Jubilaciones tomando en cuenta la plantilla de personal vigente en cada ejercicio, y la antigüedad de los mismos, determinando el monto que les correspondería en caso de retiro, o despido, con fundamento en el estudio actuarial realizado en el ejercicio 2020

G. Reservas: objetivo de su creación, monto y plazo.

El IVEQ dentro de sus políticas de vivienda es apoyar a personas de escasos recursos, otorgando en algunos casos financiamiento para la adquisición de una vivienda, mismos que por sus condiciones económicas incumplen en sus compromisos con esta entidad, generándose una morosidad importante en la cartera de clientes, en este sentido se dio la necesidad de crear una reserva para cuentas incobrables

A continuación, se informa sobre las políticas para determinar la Estimación de Cuentas Incobrables y procedimiento para su registro contable:

El registro en la estimación para cuentas incobrables por cobrar se realiza de acuerdo a los periodos de vencimiento que se señalen en el instrumento jurídico que dé origen a la cuenta por cobrar y se va provisionando la parte vencida de acuerdo a las fechas señaladas, dicho vencimiento se clasifica en los periodos de más de 30 días, más de 60 días, más de 90 días y más de 120 días.

Cada año, en el mes de enero se actualiza la estimación para cuentas incobrables de acuerdo al nuevo monto del salario mínimo vigente para el Estado de Querétaro hasta el mes de mayo de 2016 y a partir de junio de 2016, se utiliza el Factor de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), o cuando se publique un cambio a dicho factor.

H. Cambios en políticas contables y corrección de errores junto con la revelación de los efectos que se tendrá en la información financiera del ente público, ya sea retrospectivos o prospectivos.

Se realizaron adecuaciones en las políticas aplicables al rubro de Inventarios (Reserva Territorial) como a continuación se menciona:

"Todos aquellos inmuebles que formen parte de los Inventarios de la Reserva Inmobiliaria de la entidad y que se encuentren en el supuesto del Artículo 7 de la Ley para la Regularización de Asentamientos Humanos para el Estado de Querétaro, se procederá a realizar la baja contable y su control se llevará en cuentas de orden, hasta en tanto los posesionarios los reciban en propiedad, no dando lugar esta operación a la generación de cuentas por cobrar"

I. Reclasificaciones: se deben revelar todos aquellos movimientos entre cuentas por efectos de cambios en los tipos de operaciones.

Nada que manifestar

J. Depuración y cancelación de saldos.

Nada que manifestar

K. Inventarios

Incluye un predio denominado Lourdes la negreta por un monto de \$19,588,172 integrado por \$7,152,150 valor histórico y \$12,436,023 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecida en el art 27 de la general de contabilidad gubernamental ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social denominada antorcha campesina.

Se informa que se realizó la revaluación correspondiente al año 2021, sin variación con respecto al año 2020

L. Inventarios

Incluye un predio denominado ejido lo ángeles por un monto de \$ 23,391,929 integrado por \$9,393,232 valor histórico y \$13,998,697 de revaluación valor catastral de conformidad por lo establecida en el art 27 de la general de contabilidad gubernamental comprometido con la asociación frente democrático independiente.

Se informa que se realizó la revaluación correspondiente al año 2021, sin variación con respecto al año 2020.

M. bienes en comodato

En dos inmuebles:

El primero ubicado en L16 M 5 col carrillo puerto con un valor \$27,135,940 integrado por \$14,779 valor histórico y \$27,121,161 de revaluación

El segundo ubicado en L1 M 64 col desarrollo habitacional san pablo con un monto de \$29,077,516 integrado por \$4,406 valor histórico y \$29,073,110 de revaluación

Se informa que se realizó la revaluación correspondiente al año 2021, sin variación con respecto al año 2020.

Se recibe en comodato edificio en la colonia álamos para oficinas de este instituto, en el cual se ha hecho una inversión en instalaciones por \$214,825

**7. Posición en Moneda Extranjera y Protección por Riesgo Cambiario**

a) Activos en moneda extranjera.

No aplica

b) Pasivos en moneda extranjera.

No aplica

c) Posición en moneda extranjera.

No aplica

d) Tipo de cambio.

No aplica

e) Equivalente en moneda nacional.

No aplica

**8. Reporte Analítico del Activo**

Debe mostrar la siguiente información:

- a. Vida útil o porcentajes de depreciación, deterioro o amortización utilizados en los diferentes tipos de activos.

La cuenta de depreciación, deterioro y amortización acumulada de bienes muebles, registra el importe de las depreciaciones acumulada de bienes muebles propiedad del IVEQ, de acuerdo a los Parámetros de Estimación de Vida Útil emitidos por el CONAC en la "Guía de Vida Útil Estimada y Porcentajes de Depreciación", a partir de los bienes adquiridos en el ejercicio 2013 en base al acuerdo CACQRO/05/02/2013 de la Segunda Reunión Ordinaria 2013 del Consejo de Armonización Contable del Estado de Querétaro celebrada el 26 de junio de 2013.

- b. Cambios en el porcentaje de depreciación o valor residual de los activos.  
Nada que manifestar
- c. Importe de los gastos capitalizados en el ejercicio, tanto financieros como de investigación y desarrollo.  
No aplica en el periodo.
- d. Riesgos por tipo de cambio o tipo de interés de las inversiones financieras.  
No aplica
- e. Valor activado en el ejercicio de los bienes construidos por la entidad.  
No aplica
- f. Otras circunstancias de carácter significativo que afecten el activo, tales como bienes en garantía, señalados en embargos, litigios, títulos de inversiones entregados en garantías, baja significativa del valor de inversiones financieras, etc.  
Nada que manifestar.
- g. Desmantelamiento de Activos, procedimientos, implicaciones, efectos contables.  
No aplica
- h. Administración de activos; planeación con el objetivo de que el ente los utilice de manera más efectiva.  
Nada que manifestar.

Adicionalmente, se deben incluir las explicaciones de las principales variaciones en el activo, en cuadros comparativos como sigue:

- a. Inversiones en valores.  
Durante el periodo, no hay cuentas de inversiones
- b. Patrimonio de Organismos descentralizados de Control Presupuestario Indirecto.  
No aplica
- c. Inversiones en empresas de participación mayoritaria.  
No aplica
- d. Inversiones en empresas de participación minoritaria.  
No aplica
- e. Patrimonio de organismos descentralizados de control presupuestario directo, según corresponda.  
No aplica

**9. Fideicomisos, Mandatos y Análogos**

- a. Por ramo administrativo que los reporta:  
No aplica en el periodo.
- b. Enlistar los de mayor monto de disponibilidad, relacionando aquéllos que conforman el 80% de las disponibilidades:  
No aplica en el periodo.

**10. Reporte de la Recaudación**

a) Análisis del comportamiento de la recaudación correspondiente al periodo de diciembre de 2021.

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Devengado 2021	Devengado 2020	Recaudado 2021	Recaudado 2020
(1)	(2)				
4.1.1	Impuestos				
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social				
4.1.3	Contribuciones de Mejoras				
4.1.4	Derechos				
4.1.5	Productos de Tipo Corriente				
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente				
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	1,976,632	2,285,108	1,976,632	2,285,108
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago				
4.2.1	Participaciones y Aportaciones				
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	45,091,358	43,996,925	45,091,358	43,996,925
4.3.1	Ingresos Financieros	936,646	739,170	936,646	739,170
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios				
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia				
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>48,004,635</b>	<b>47,021,202</b>	<b>48,004,635</b>	<b>47,021,202</b>

b) Proyección de la recaudación e ingresos

Referencia	Fuente del Ingreso / Nombre de la Cuenta	Autorizado	Recaudado	Proyección Dic/2021
(1)	(2)			
4.1.1	Impuestos			
4.1.2	Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social			
4.1.3	Contribuciones de Mejoras			
4.1.4	Derechos			
4.1.5	Productos de Tipo Corriente			
4.1.6	Aprovechamientos de Tipo Corriente			
4.1.7	Ingresos por Venta de Bienes y Servicios	3,978,812	1,976,632	-2,002,180
4.1.9	Ingresos no Comprendidos en la Fracciones de la Ley de Ingresos Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o de Pago			
4.2.1	Participaciones y Aportaciones			
4.2.2	Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	16,686,778	45,091,358	28,404,580
4.3.1	Ingresos Financieros		936,646	936,646
4.3.2	Incremento por Variación de Inventarios			
4.3.3	Disminución del Exceso de Estimaciones por Pérdida o Deterioro u Obsolescencia			
<b>TOTAL DE INGRESOS</b>		<b>20,665,590</b>	<b>48,004,635</b>	<b>27,339,045</b>

**11. Información sobre la Deuda y el Reporte Analítico de la Deuda**

No aplica

**12. Calificaciones otorgadas**

No aplica en el periodo ya que el ente público no tuvo transacciones realizadas por las que haya sido sujeta a una calificación crediticia.

**13. Proceso de Mejora**

I. Principales Políticas de control interno.

A efectos de dar cumplimiento a lo establecido en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, el Instituto de la Vivienda realizó adecuaciones en sus procesos, así como en su estructura organizacional, contable y presupuestal.

II. Medidas de desempeño financiero, metas y alcance.

El Instituto de la Vivienda está implementando un nuevo sistema de contabilidad denominado SAACG a efectos de poder generar en tiempo real toda aquella información que coadyuvará en la toma de decisiones de forma oportuna y se traducirá en un mejor desempeño financiero y de transparencia.

**14. Información por Segmentos**

Nada que manifestar por no aplicar en el periodo

**15. Eventos Posteriores al Cierre**

Nada que manifestar

**16. Partes Relacionadas**

No existen partes relacionadas que pudieran ejercer influencia significativa sobre la toma de decisiones financieras y operativas.

**17. Responsabilidad Sobre la Presentación Razonable de la Información Contable**

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

**18. Los Estados Financieros están preparados en todos los aspectos materiales de conformidad con las disposiciones en materia de disposición financiera establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental**

---

**Ma Lorena García Jimeno Alcocer**  
Directora General

---

**Salvador Martínez Rivas**  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

### INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

#### Estado Analítico del Activo

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)

Concepto	Saldo Inicial	Cargos del	Abonos del	Saldo Final	Variación del
	1	Periodo	Periodo	4 (1+2-3)	Periodo
		2	3		(4-1)
<b>ACTIVO</b>	<b>192,614,775</b>	<b>204,078,387</b>	<b>202,296,916</b>	<b>194,396,246</b>	<b>1,781,471</b>
<b>Activo Circulante</b>	<b>123,335,225</b>	<b>200,495,477</b>	<b>199,502,230</b>	<b>124,328,473</b>	<b>993,247</b>
Efectivo y Equivalentes	15,925,476	144,433,011	134,167,629	26,190,858	10,265,382
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	37,948,154	55,501,311	64,292,984	29,156,480	-8,791,674
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	528,366	6,360	528,366	6,360	-522,006
Inventarios	71,748,829	535,508	258,882	72,025,455	276,626
Almacenes					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	-2,815,599	19,287	254,369	-3,050,681	-235,082
Otros Activos Circulantes					
<b>Activo No Circulante</b>	<b>69,279,550</b>	<b>3,582,909</b>	<b>2,794,686</b>	<b>70,067,773</b>	<b>788,223</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo					
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	4,077,609	3,161,894	2,071,468	5,168,035	1,090,426
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,722,877			3,722,877	
Bienes Muebles	3,827,649	141,186	255,339	3,713,497	-114,153
Activos Intangibles	3,020,238		116,000	2,904,238	-116,000
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,582,279	65,004	351,878	-1,869,154	-286,875
Activos Diferidos					
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes					
Otros Activos no Circulantes	56,213,456	214,825		56,428,281	214,825

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

## INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

### Estado Analítico de la Deuda y Otros Pasivos

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)

Denominación de las Deudas	Moneda de Contratación	Institución o País Acreedor	Saldo Inicial del Periodo	Saldo Final del Periodo
<b>DEUDA PÚBLICA</b>				
<b>Corto Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Subtotal Corto Plazo</b>				
<b>Largo Plazo</b>				
<b>Deuda Interna</b>				
Instituciones de Crédito				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Deuda Externa</b>				
Organismos Financieros Internacionales				
Deuda Bilateral				
Títulos y Valores				
Arrendamientos Financieros				
<b>Subtotal Largo Plazo</b>				
<b>Otros Pasivos</b>			18,638,743	27,027,774
<b>Total Deuda y Otros Pasivos</b>			<b>18,638,743</b>	<b>27,027,774</b>

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor".

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO		
Relación de Bienes Inmuebles que componen su patrimonio		
Al 31 de Diciembre 2021		
Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31100-0003-0001-0000-000-0-0-0000-0000	Edificio Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,772,877
31100-0003-0002-0000-000-0-0-0000-0000	Terreno Oficina ubicado en Av. Pie de la Cuesta No. 2121 Local 18	1,950,000
	<b>GRAN TOTAL</b>	<b>3,722,877</b>



---

**Ma Lorena García Jimeno Alcocer**  
Directora General



---

**Salvador Martínez Rivas**  
Director de Finanzas y Administración

**Precisiones al formato**

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

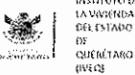
- a) Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- b) Descripción del bien: descripción general del bien.
- c) Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio Al 31 de Diciembre 2021		Valor en libros	
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31/12/1992	ME-001	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS DE 83 X 183 X 72 CMS	950
31/12/1992	ME-002	SILLON EJECUTIVO GIRATORIO TAPIZADO EN TELA	1,000
08/09/1993	ME-004	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X72 CMS	759
08/09/1993	ME-009	ESCRITORIO DE MADERA DE 60X120X72 CMS	758
08/09/1993	ME-010	Archivero chico amarillo 3 niveles+C38	3,910
20/10/1993	ME-011	ESCRITORIO DE MADERA 2 CAJS. 75 X 170 X 72	619
31/12/1992	ME-015	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS	382
08/09/1993	ME-016	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
08/09/1993	ME-020	Archivero de pie acabado natural	1,150
31/12/1992	ME-031	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
20/10/1993	ME-033	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS DE 75 X 45 X	619
31/12/1992	ME-035	ARCHIVERO DE MADERA 3 CJS 53 X 67 X 107CMS	1,198
21/01/1993	ME-037	CREDENZA CON LIBRERO 45 X 200 X 121 CMS	2,954
21/01/1993	ME-038	CREDENZA CON LIBRERO DE 45 X 160 X 60 CMS	2,550
21/01/1993	ME-039	Credenza puertas corredizas empotrada	3,910
20/10/1993	ME-043	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	619
31/12/1992	ME-060	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS 80 X 175 X 75 CMS	950
29/09/1993	ME-078	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS PATAS METÁLICAS DE 60 X 120 X 75	701
31/12/1992	ME-083	CREDENZA DE MADERA 240 X 145 CMS	860
31/12/1992	ME-084	CREDENZA DE MADERA CON LIBRERO DE 45 X 160 X 60 CMS	860
27/09/1993	ME-089	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 75 X 120 X 75 CMS	325
31/12/1992	ME-091	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
31/12/1992	ME-092	LIBRERO DE MADERA DE 30 X 80 X 60 CMS	1,000
31/12/1992	ME-094	LIBRERO DE MADERA DE 30 X 80 X 70 CMS	1,100
31/12/1992	ME-098	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOS TAPIZADOS EN TELA	420
31/12/1992	ME-106	Sillón de piel Boss II	999
31/12/1992	ME-107	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS DE 48 X 59 X 126CMS	1,198
08/09/1993	ME-113	ESCRITORIO DE MADERA DE 2 CJS 60X140X72 CMS	759
31/12/1992	ME-114	ARCHIVERO DE MADERA RÚSTICO NOGAL 4 CJS. 47 X 60 X 148 CMS	1,991
20/10/1993	ME-117	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 75 X 160 X 72 CMS	619
04/07/1994	ME-124	CREDENZA DE MADERA DE 65 X 160 X 60 CMS	866
31/12/1992	ME-127	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO 2 CJS CBTA. CRISTAL 80 X 176	950
31/12/1992	ME-129	MESA DE MADERA PARACOMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
15/04/2005	ME-132	Estación en L	2,000
31/12/1992	ME-135	ESCRITORIO DE MADERA EJECUTIVO CON CREDENZA 90 X 200 X 72 CMS	1,200
31/12/1992	ME-136	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA	575
31/12/1992	ME-138	Sillón de piel	999
08/09/1993	ME-144	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
08/09/1993	ME-145	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
31/12/1992	ME-146	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
31/12/1992	ME-147	SILLON DE MADERA FIJO CON DESCANSABRAZOSTAPIZADO EN TELA	420
04/07/1994	ME-149	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,208
08/09/1993	ME-150	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	758
20/10/1993	ME-153	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 80 X 180 X 73 CMS	619
04/07/1994	ME-161	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
03/02/1993	ME-171	CREDENZA DE MADERA SENCILLA DE 46 X 160 X 63 CMS	1,785
04/07/1994	ME-172	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
04/07/1994	ME-175	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. 60 X 120 X 72 CMS	678
07/06/1994	ME-177	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS 80 X 120 X 75 CMS	440
04/07/1994	ME-178	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 60 X 120 X 72 CMS	678
08/09/1993	ME-185	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X136 CMS	758
29/09/1993	ME-187	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 120 X 72 CMS	701
20/10/1993	ME-194	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS 80 X 180 X 73 CMS	619
20/10/1993	ME-217	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 75 X 60 X 72 CMS	619
04/07/1994	ME-221	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 47 X 62 X 136CMS	1,208
31/12/1992	ME-222	ARCHIVERO DE MADERA 4 CJS 48 X 59 X 126 CMS	1,198

		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio Al 31 de Diciembre 2021	
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31/12/1992	ME-226	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 130 X 72 CMS	575
04/07/1994	ME-228	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 14 X 72 CMS	599
04/07/1994	ME-229	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
04/07/1994	ME-230	Silla de visita sin brazos fila de estructura tubular esmaltada color negro	284
04/07/1994	ME-232	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
31/12/1992	ME-235	ARCHIVERO DE MADERA HORIZONTAL 4 CJS 50 X 120 X 80 CMS	1,991
31/12/1992	ME-236	SILLONES DE MADERA GIRATORIOS CON DESCANSABRAZOS	1,000
08/09/1993	ME-240	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 47X60X64 CMS	759
08/09/1993	ME-245	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
08/09/1993	ME-247	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
08/09/1993	ME-255	Mueble tipo librero empotrado a pared	2,453
31/12/1992	ME-257	MESA DE MADERA PARA COMPUTADORA 60 X 120 X 72 CMS	575
31/12/1992	ME-266	CREDENZA DE 3 PUERGAS GRANDES	759
31/12/1992	ME-270	Credenza RCL-5001	12,767
31/12/1992	ME-270	Librero superior Credenza RLS-3075	10,118
31/12/1992	ME-270	Librero chico con puertas RLP-3026	12,463
31/12/1992	ME-271	Sillón de piel	999
31/12/1992	ME-272	Sillón de piel	999
31/12/1992	ME-273	Escritorio ejecutivo cub. Vol. Rev-1002	16,972
31/12/1992	ME-279	Sillón de piel	999
31/12/1992	ME-280	Sillón de piel	999
31/12/1992	ME-261	Sillón de piel	999
31/12/1992	ME-282	MESA DE MADERA PARA JUNTAS 100 X 245 CMS	1,575
19/10/2004	ME-283	Sillón de piel	999
19/10/2004	ME-286	Sillón de piel	999
31/12/1992	ME-287	Sillón de piel	999
23/02/1999	ME-289	MUEBLE DE MADERA PARA CONMUTADOR	624
23/02/1999	ME-291	Sillón de piel	999
04/07/1994	ME-292	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. DE 60 X 120 X 72 CMS	678
31/12/1992	ME-293	ARCHIVERO 4 CJS 47 X62 X 136 CMS	1,198
19/10/2004	ME-294	Sillón de piel Boss II	999
04/10/2005	ME-303	Mueble de madera empotrable	1,150
04/10/2005	ME-304	Mueble de madera empotrable	1,150
08/09/1993	ME-306	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS DE 60X120X72 CMS	759
31/12/1992	ME-353	MESA DE TRABAJO	575
31/12/1992	ME-355	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
31/12/1992	ME-356	SILLON TAPIZADO EN VINIL NEGRO	1,000
31/12/1992	ME-357	MESA DEMADERA PARA COMPUTADORA DE 60 X 120 X 72 CMS	575
31/12/1992	ME-362	ESCRITORIO METÁLICO 2 CJS 76 X 122 X 75 CMS	701
04/07/1994	ME-365	ESCRITORIO SECRETARIAL DE MADERA 2 CJS. 60 X 120 X 72 CMS	738
29/11/2006	ME-368	Silla Ergonómica Tela Negro	1,459
31/12/1992	ME-379	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS	759
11/01/2005	ME-391	Sillón de piel	999
11/01/2005	ME-392	Escritorio en arco	1,699
11/01/2005	ME-401	Sillón de piel Boss II	999
16/08/1994	ME-419	CREDENZA DE MADERA PARA TV 59X74X140 CMS	3,131
11/05/1998	ME-421	SILLON EJECUTIVO DE LUJO RESPALDOALTO CON DESCANSABRAZOS DE MADERA	3,249
03/05/1993	ME-426	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50X62X128 CMS	1,852
31/12/1992	ME-428	CAJONERA 2 CAJONES 49 X 52 X 95 CMS	759
31/12/1992	ME-429	COMODA SECRETARIAL	1,191
07/06/1994	ME-430	ESCRITORIO DE MADERA 2 CJS. CON PATAS METÁLICAS 75 X 145 X 7	440
31/12/1992	ME-431	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
31/12/1992	ME-432	CREDENZA DE PUERTA CORREDIZA CAFÉ	1,991
31/12/1992	ME-436	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</b> Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio Al 31 de Diciembre 2021			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
31/12/1992	ME-437	ARCHIVERO VERTICAL DE 4 CJS DE 47 X 62 X 136 CMS	1,991
31/12/1992	ME-441	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
31/12/1992	ME-442	ARCHIVERO DE MADERA 2 CJS 50 X 62 X 128CM	1,991
10/10/2006	ME-443	Archivero de 2 gavetas	1,355
31/12/1992	ME-445	SILLON METÁLICO FIJO DESCANZABRAZOS DE MADERA TAPIZADO EN TELA CAFE	1,000
31/12/1992	ME-505	Sillón de piel Boss II	1,077
31/07/2005	No en inventario	Persianas que estaban en edificio	2,811
01/08/2005		Corrección registro histórico	1,791
21/04/2007	ME-496	Librero	1,099
15/03/2017	ME-515	COMPRA DE 12 ANAQUELES	14,700
07/Sep/2020		COMPRA DE ANAQUELES	26,868
03/09/2021		COMPRA DE ANAQUELES	13,769
		<b>MUEBLES EXCEPTO OFICINAS</b>	
29/12/1993	ME-481	JUEGO DE JARDIN ( 2 BANCAS)	2,632
		<b>OTROS MOBILIARIOS Y EQUIPO DE ADMINISTRACION</b>	
31/12/1992	ME-423	COMODA DE MADERA PARA ARTICULOS DE CAFETERIA DE 42 X 40 X 150	1,191
31/12/1992	ME-021	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA (HECHIZO) DE 32 X 49 X 113	1,191
31/12/1992	ME-434	COMODA DE MADERA PARA CAFETERIA DE 42 X 50 X 116 CMS	1,191
31/12/1992	ME-299	FRIGOBAR 51 X 51 X 89 CMS	1,500
31/12/1992	ME-309	MAQUINA DE ESCRIBIR ELECTRICA	2,033
06/09/1999	ME-427	ENGARGOLADORA	1,390
30/05/2005	ME-360	Perforadora comunicación social	2,298
26/Oct/2012	ME-510	COMPRA DE REFRIGERADOR PARA EL INSTITUTO	4,339
22/10/2018	ME-518	Kit Híbrido actualización Sistema de Alarma	7,892
01/03/2019	ME-521	Estructuras Portátiles	12,048
		<b>HERRAMIENTAS</b>	
28/01/2005	ME-506	Dos escaleras de Tijera	3,363
		<b>EQUIPOS Y APARATOS AUDIOVISUALES</b>	
03/08/2010	ME-517	PROYECTOR EPSON 2500 LUMENES	6,844
		<b>EQUIPO DE GENERACION ELECTRICA</b>	
16/06/2014	EC-184	CORRECTOR DE VOLTAJE SOLBASIC 400 VA 15-81-120-4000	4,617
21/Feb/2020	EC-238	COMPRA DE NOBREAK PARA EL SERVIDOR DE CONTPAQ EN EL ÁREA DE INFORMATICA	47,045
		<b>EQUIPO DE COMPUTO</b>	
27/04/2007	EC-105	Impresora HP 1022N	4,571
06/11/2009	EC-123	Router inalámbrico	1,472
03/09/2010	EC-127	COMPRA DE UN SERVIDOR DELL T410	72,050
17/12/2010	EC-130	Hp probook 4410s Serie CNU02218YN	11,020
13/04/2010	EC-122	Multifuncional Detector de Redes	3,500
26/abril/2011	EC-138	Lap Top HP 2GB mem/dd320/Wi-Fi/red	8,108
01/08/2011	EC-147	Lap Top HP G42-463LA Disco Duro 320 GB	8,300
19/08/2011	EC-139	Lap Top HP 435 Procesador AMD Athlon II p380	6,700
01/12/2011	EC-0144	CPU imac Apple Core 2 Duo 2.1 GHZ Disco Duro 320 GB	14,848
02/12/2011	EC-0148	Lap Top Hp Intel core i3 Disco Duro 320 GB	9,800
24/01/2012	EC-155	Hp Pavilion Slimline S5-1124LA core i3	8,119
14/03/2012	EC-156	Compra de Swichera SERIE CN17DY211R	8,004
18/Dic/2012	EC-161	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE: 5CB2441TLS	6,301
18/Dic/2012	EC-162	LAPTOP HP 655 E1-1200 SERIE 5CB2441TLW	6,301

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</b> Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio Al 31 de Diciembre 2021			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
17/09/2013	EC-166	COMPRA DE TABLET SAMSUNG GALAXY GA 10.1	7,999
11/02/2014	EC-177	ACCES POINT UBIQUITI BULLE M2HP 600 MW	3,828
28/03/2014	EC-179	HP 1000 NOTEBOOK MODELO 1000-1403LA	5,951
28/04/2014	EC-180	SWITCH HP 1410-24G PARA SERVIDOR	7,887
30/04/2014	EC-181	UBIQUITI NANOBEAN NBE-M5-400 25 dBi Air Max	5,220
22/05/2014	EC-182	HP PRODESK 405 MT E1-2500 DUAL/CORE/4GB/500GB	6,550
12/08/2014	EC-185	IMPRESORA LASERJET HP PRO 400	6,832
28/08/2014	EC-186	ESCANER DE ALIMENTACION AUTOMATICA	10,788
11/11/2014	EC-188	COMPUTADORA HP MXL43621FX CON MONITOR LG 404NDK02D837	7,470
11/11/2014	EC-189	COMPUTADORA HP MXL42622NH CON MONITOR LG 404NDJX2E102	7,470
25/02/2015	EC-192	COMPRA DE SWITCH HP 1410-24G	4,744
16/07/2015	EC-193	COMPRA DE LAPTOP PROBOOK G1	8,456
31/08/2015	EC-194	COMPRA LAPTOP HP	8,780
14/09/2015	EC-195	COMPRA DE CPU HP PVAILLON I CORE	14,800
01/04/2016	EC-198	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXXMQAL01454204E123400	11,368
01/04/2016	EC-199	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXXMQAL014542050183400	11,368
01/04/2016	EC-200	LAPTOP ACER MOD E5-473-39 5005 INTEL CORE I3 NXXMQAL01454204E1D3400	11,368
01/abr/2016	EC-201	COMPUTADORA PORTATIL DELL INSPIRON 14 300 SERIES 3458	13,804
08/08/2016	EC-204	ACCES POINT PARA AMPLIAR RED	3,475
02/09/2016	EC-205	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL0026211D9E47600	10,500
02/09/2016	EC-206	LAP TOP HACER E15 SERIE: NXGDNAL0026211D9E97600	10,500
02/09/2016	EC-207	LAP TOP HACER E 15 SERIE NXGDNAL0026211D95F7600	10,500
16/01/2017	EC-208	COMPRA DE LAP TOP MACBOOK PRO	17,999
25/01/2017	EC-209	COMPRA SERVIDOR MIKROTIK	20,001
20/02/2017	EC-210	COMPRA LAP TOP HP 245	9,400
18/08/2017	EC-211	UPS marca TrippLite modelo Smart Online serial DB9	19,714
18/08/2017	EC-212	Servidor de torre marca Hewlett-Packard modelo ML350 Gen9 SERIE (835263-001) 2M272304FK	159,911
02/oct/2017	EC-214	Portátil Acer Aspire E547557QS SERIE: NXGE6AL019712100C77600	18,151
02/oct/2017	EC-215	Portátil Acer Aspire E5575526A SERIE: NXGJVAL00471215C417600	12,467
17/10/2017	EC-216	COMPRA DE PROYECTOR DLP BENQ MX602	13,456
14/12/2017	EC-217	RAM 8GB 1TB INTEL CORE I3-6006U LAPTOP 15.6"	10,229
07/03/2018	EC-218	IMPRESORA A COLOR P2996	3,596
04/07/2018	EC-220	IMPRESORA EPSON L310 A COLOR	3,767
10/08/2018	EC-221	SCANNER	15,444
31/08/2018	EC-222	Z ACCES POINT DE LARGO ALCANCE PARA INTERNET	8,333
04/10/2018	EC-225	Kit Mini PC Gigabyte Brix GB-Bace3150 + 8gbRam +SSD240GB	6,199
04/10/2018	EC-226	Monitor Led Benq GW2270H 22" Full HD hdim/M	2,599
04/10/2018	EC-227	Teclado inalámbrico y Mouse Logitech MK235/M	499
04/10/2018	ME-511	TELEFONO MOTOROLA 8G AREA TECNICA	2,999
23/07/2015	ME-512	TELEFONO MOTOROLA 8G AREA TECNICA	2,999
23/07/2015	ME-513	COMPRA DE TELEFONO PARA DIRECCION GENERAL	0
05/09/2016	ME-515	TELEFONO CELULAR HTC LTE DESIRE 530 AZUL	3,915
05/10/2016	ME-516	COMPRA DE TELEFONO HTC LTE DESIRE 530 GRIS PARA FOTO GEOREFERENCIADAS	3,979
05/10/2016	ME-517	COMPRA DE TELEFONO HTC LTE DESIRE 530 GRIS PARA FOTO GEOREFERENCIADAS	3,979
13/02/2019	EC-228	Equipo de Computo Id Pad MIIX 510-12ISK 12.2 TCHSYST C15-62- 00U 4GB 128GB SSD W10H 10,152.99 PLATA	17,136
16/04/2019	EC-229	Un disco de 8 teras para respaldos	4,010
13/Jun/2019	EC-230	Equipo de Computo LapTop	9,599
13/Jun/2019	EC-231	Equipo de Computo LapTop	9,599
31/Ago/2019	EC-232	Equipo de TELEFONO	17,405
31/Ago/2019	EC-233	Equipo de Computo LapTop	16,999
08/Nov/2019	EC-234	Equipo de Computo Lap Top Lenovo v145-14ast 14"	8,410
03/Abr/2020	EC-235	SERVIDOR DELL POWEREDGE DE PROTECCION	101,465
28/May/2020	EC-236	AWITCH GIGABIT	8,456
10/Jun/2020	EC-237	Laptop	6,999

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</b> Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio Al 31 de Diciembre 2021			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
20/Ago/2020	EC-238	Laptop	20,453
24/Sep/2020	EC-239	FIREWELL	96,280
18/Dic/2020	EC-241	DISCO DURO	7,099
18/Dic/2020	EC-242	DISCO DURO	7,099
22/01/2021	EC-243	Lector Checador	5,580
29/03/2021	EC-244	laptop lenovo	10,099
29/03/2021	EC-245	laptop vorago	7,499
27/04/2021	EC-246	telefono iphone	10,439
21/10/2021	EC-247	laptop dell gamer	16,499
21/10/2021	EC-248	laptop dell gris	13,699
29/10/2021	EC-249	laptop dell inspiron 15.6	16,843
03/11/2021	EC-250	telefono celular huawei	7,499
23/12/2021		telefono celular iphone	31,999
		<b>CAMARAS FOTOGRAFICAS Y DE VIDEO</b>	
12/09/2016	ME-513	CAMARA FOTOGRAFICA CANON T60	9,945
28/11/2018	ME-521	2 CÁMARA BULLET 1080 2MPX	5,558
28/11/2018	ME-522	4 CÁMARA DOMO 1080	11,115
28/11/2018	ME-523	2 CÁMARA IP BULLET 4MP GRAN ÁNGULO	5,558
28/11/2018	ME-524	XVR DAHUA FULL HD 1080	2,779
30/08/2021	ME-525	CÁMARA PARA CIRCUITO DE VIDEOVIGILANCIA DE LAS OFICINAS	7,262
		<b>BIENES ARTÍSTICOS Y CULTURALES</b>	
04/03/2004	ME-025	Cuadro de inicio de la sierra gorda vizarron Oro.	1,265
04/03/2004	ME-208	Cuadro valle de Querétaro	1,265
04/03/2004	ME-007	Cuadro de villa corregidora	1,265
04/03/2004	ME-059	Cuadro del valle de Querétaro	1,265
04/03/2004	ME-123	Cuadro del valle de Querétaro	1,265
04/03/2004	ME-223	Cuadro Querétaro cimatarío	1,265
04/03/2004	ME-143	Cuadro valle de Querétaro	1,265
04/03/2004	ME-189	Cuadro valle de Querétaro	1,265
04/03/2004	ME-128	Cuadro de paisaje de Juan E. Muñoz.	1,265
04/03/2004	ME-209	Cuadro inicio de la sierra gorda	1,265
		<b>EQUIPO DE TRANSPORTE</b>	
01/04/2004	ET-12	NISSAN TSURU 3N1EB31SX4K556108	89,600
01/04/2004	ET-09	NISSAN TSURU 3N1EB31S74K556034	89,600
11/02/2015	ET-15	FIAT UNO WAY 9BD195568F0645183	170,400
11/02/2015	ET-16	FIAT UNO WAY 9BD19556XF0648957	170,400
09/09/2016	ET-17	NISSAN NP300 3N6AD33A9HK814387	251,900
29/09/2016	ET-18	NISSAN NP300 3N6AD33A8HK817846	251,900
04/05/2018	ET-19	AUTO MARCH NISSAN P3096	161,300
24/08/2018	ET-20	AUTO MARCH NISSAN P3096	162,400
		<b>APARATOS DE COMUNICACIONES Y TELECOMUNICACIONES</b>	
03/02/2011	EC-0148	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas	2,076
18/02/2011	EC-0149	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas ip	1,612
24/03/2011	EC-0150	Linksys PAP2 para 2 líneas telefónicas ip	3,039
05/12/2003		Telecommunications Consulting México SA de CV	138,667
30/12/2003		Rec. Auditoría Telecommunications Consulting México SA de CV	137,680
03/02/2004		Telecommunications Consulting México SA de CV	154,740
24/02/2004		Telecommunications Consulting México SA de CV	38,188
01/04/2004		Telecommunications Consulting México SA de CV	21,651
25/09/2013	ME-509	COMPRA DE ANTENA DE RADIOCOMUNICACIÓN P/ IMPLEMENTAR SIST ORACLE	19,372

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</b> Relación de Bienes Muebles que componen el patrimonio Al 31 de Diciembre 2021			
Fecha	Código	Descripción del Bien	Valor en libros
18/10/2013	ME-509	PAGO DE 50% RESTANTE DE ANTENA RADIOCOMUNICACION	19,372
		<b>SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO</b>	
08/04/2005	ME-278	Sistema de aire acondicionado sala de juntas	22,997
08/09/2017	ME-516	UNIDAD DE ENFRIAMIENTO PORTATIL marca TrippLite modelo Smart Rack BTU, 120V NS: 2652BUJAC88E000794	18,744
09/08/2019	ME-517	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	15,567
13/12/2019	ME-518	SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO SALA DE SERVIDORES ELECTRONICOS	223,648
		<b>GRAN TOTAL BIENES MUEBLES</b>	<b>3,713,497</b>
		<b>ACTIVOS INTANGIBLES</b>	
30/08/2010	AI-TI 001	Pago 1/7 Software SIVEQ	23,200
01/10/2010	AI-TI 002	Pago 2/7 Software SIVEQ	23,200
29/10/2010	AI-TI 003	Pago 3/7 Software SIVEQ	23,200
03/Dic/2010	AI-TI 004	Pago 4/7 Software SIVEQ	23,200
23/Dic/2010	AI-TI 005	Pago 5/7 Software SIVEQ	23,200
30/08/2010	AI-TI 006	Software Estudios Socioeconomicas	5,568
30/08/2010	AI-TI 007	2do Pago Software estudios Socioeconomicos	5,568
10/Dic/2010	AI-TI 008	ANT. POR IMPLEMENT DE ARMONIZACION CONTABLE	13,050
14/Ene/2011	AI-TI 009	Pago 6/7 Software SIVEQ	23,200
18/Feb/2011	AI-TI 010	Pago 7/7 Software SIVEQ	29,000
19/Abril/2011	AI-TI 011	Modulo Adicional SIVEQ Constructoras	3,364
19/Ene/2012	AI-TI 012	Pago 1/4 Software Sisrema de Proceso Contable Presupuestal.	34,800
05/Mar/2012	AI-TI 013	Pago 2/4 Software Sisrema de Proceso Contable Presupuestal.	34,800
24/Oct/2012	AI-TI 014	pago 3/4 software sistema de proceso contable-presupuestal	34,800
17/10/2013	AI-TI 015	pago 3/4 software sistema de proceso contable-presupuestal	34,800
23/05/2018	AI-TI 017	COMPRA LICENCIA WINDOWS MICROSOFT ESPAÑOL 2012	16,788
04/09/2019	AI-TI 018	SOFTWARE INDETEQ SISTEMA DE CONTABILIDAD GUBERNAMENTAL	52,500
		<b>TOTAL SOFTWARE</b>	<b>404,238</b>
		<b>OTROS ACTIVOS INTANGIBLES Derechos Inmobiliarios (Litigiosos o Reales) Cesión derech "La Solana S.R.J."</b>	<b>2,500,000</b>
		<b>TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES</b>	<b>2,904,238</b>

  
 Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
 Directora General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

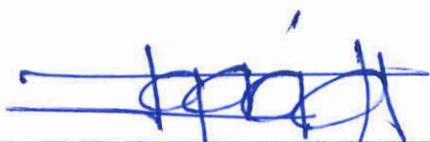
#### Precisiones al formato

El Formato para la integración de la relación de bienes muebles e inmuebles del ente público que integran en la cuenta pública está conformado principalmente por:

- Código: número de identificación o inventario de acuerdo a la normatividad aplicable en el ente público.
- Descripción del bien: descripción general del bien.
- Valor en libros: Importe registrado en la contabilidad



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO					
Denominación del Esquema	Sector del Emisor	Emisor	Por Tipo de Valor		Totales
			Acciones	Bonos	
"NADA QUE MANIFESTAR"					

  
 Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
 Directora General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

## INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

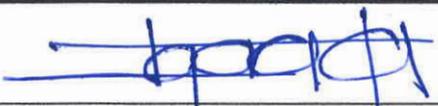


INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

## Coberturas Financieras

Al 31 de Diciembre 2021

Tipo de Coberturas	Concepto	Riesgo a Cubrir
"NADA QUE MANIFESTAR"		

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

## INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

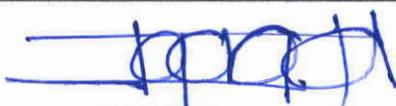
### MODIFICACIONES AL PATRIMONIO GENERADO

Al 31 de Diciembre de 2021 y 2020

#### Hacienda Pública Generada

Se informa de manera agrupada, acerca del monto al 31 de Diciembre del 2021 así como la procedencia de los recursos que modifican al patrimonio generado y se indica que el Total de Hacienda Pública/Patrimonio es 100% de Participación del Poder Ejecutivo del Estado.

CUENTA	MONTO 2021	MONTO 2020	PROCEDENCIA DEL RECURSO
RESULTADO DEL EJERCICIO	-6,314,008	-735,695	Propios
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-43,890,502	-43,154,807	Propios y Estatales
REVALÚOS	142,331,351	142,331,351	
Revalúo de Bienes Inmuebles	142,331,351	142,331,351	Propios
Revalúo de Bienes Muebles			
Revalúo de Bienes Intangibles			
Otros Revalúos			
RESERVAS	25,957,897	26,137,097	
Reservas de Patrimonio	25,957,897	26,137,097	Propios
Reservas Territoriales			
Reservas por Contingencias			
RECTIFICACIONES DE RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	49,283,734	49,398,087	
Cambios en Políticas Contables	49,029,128	49,029,128	
Cambios por Errores Contables	254,606	368,959	Propios
Hacienda Pública Neto total al 31 de diciembre 2021 y 2020	167,368,472	173,976,032	

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO  
(IVEQ)  
DICTAMEN DE INFORMACION PRESUPUESTARIA  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Versión definitiva)**

<b>Contenido:</b>	<b>Anexo</b>
<b>Opinión Independiente</b>	<b>-</b>
<b>Estado Analítico de Ingresos</b>	<b>1</b>
<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - Clasificación por Objeto del Gasto</b>	<b>2</b>
<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - Clasificación Económica</b>	<b>3</b>
<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - Clasificación Administrativa</b>	<b>4</b>
<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos - Clasificación Funcional</b>	<b>5</b>
<b>Endeudamiento Neto</b>	<b>6</b>
<b>Intereses de la Deuda</b>	<b>7</b>
<b>Información Programática - Gasto por categoría programática</b>	<b>8</b>
<b>Información Programática - Programas y proyectos de inversión</b>	<b>9</b>
<b>Indicadores de Postura Fiscal</b>	<b>10</b>



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

### INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

Al H. Órgano de Gobierno del  
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)

#### Opinión

Hemos auditado los estados e información financiera presupuestaria del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, correspondientes al ejercicio presupuestal y programático comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, que comprenden los estados analítico de ingresos; analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto); analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación Económica (por Tipo de Gasto); analítico del ejercicio del presupuesto de egresos en clasificación Administrativa; analítico del presupuesto de egresos en clasificación Funcional (Finalidad y Función), estado de endeudamiento neto, estado de intereses de la deuda, estado de programas y proyectos de inversión, indicadores de postura fiscal y otra información explicativa, respecto al cumplimiento con las disposiciones establecidas en la normatividad a que se hace referencia en el siguiente párrafo en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

En nuestra opinión, los estados e información financiera presupuestaria adjuntos del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, mencionados en el párrafo anterior, correspondientes al ejercicio comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021, han sido preparados, en todos los aspectos importantes, de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, así como la normatividad emitida por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), en cuanto al registro y preparación de dichos estados e información financiera presupuestaria.

#### Fundamento de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria" de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C., junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Base de preparación y utilización de este informe

Llamamos la atención que los estados e información financiera presupuestaria adjuntos, fueron preparados en cumplimiento con las disposiciones normativas a que está sujeto el **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**. Dichos estados e información financiera presupuestaria han sido preparados para ser integrados en el Reporte de la Cuenta Pública Estatal, y están presentados en los formatos que para tal efecto fueron establecidos por la Unidad de Contabilidad Gubernamental de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

#### Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados e información financiera presupuestaria

La administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, es responsable de la preparación de los estados e información financiera presupuestaria de conformidad con las

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

disposiciones establecidas en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y demás normatividad emitida por el CONAC, y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de los estados e información financiera presupuestaria libre de incorrección material debida a fraude o error.

Los encargados del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, son responsables de la supervisión del proceso de información financiera presupuestaria del ente público.

### **Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados e información financiera presupuestaria**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados e información financiera presupuestaria, en su conjunto, se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas importantes si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados e información financiera presupuestaria.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados e información financiera presupuestaria, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente público.
- Evaluamos lo apropiado de las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, en relación, entre otras cuestiones, con el alcance planeado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos importantes de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Vieyra Mota y Asociados, S.C.**

**L.C.C. Ricardo Vieyra Gómez**

**Socio Director**

**Querétaro, Querétaro a 19 de enero de 2022**

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Estado Analítico de Ingresos  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)

Rubro de Ingresos	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos		936,646	936,646	936,646	936,646	936,646
Aprovechamientos						
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y otros Ingresos	3,978,812	-936,637	3,042,175	1,976,632	1,976,632	-2,002,180
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,686,778	28,404,580	45,091,358	45,091,358	45,091,358	28,404,580
Ingresos Derivados de Financiamientos						
<b>Total</b>	<b>20,665,590</b>	<b>28,404,589</b>	<b>49,070,179</b>	<b>48,004,635</b>	<b>48,004,635</b>	<b>27,339,045</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		

Estado Analítico de Ingresos Por Fuente de Financiamiento	Ingreso					Diferencia (6= 5 - 1)
	Estimado	Ampliaciones y Reducciones	Modificado	Devengado	Recaudado	
	(1)	(2)	(3= 1 + 2)	(4)	(5)	
<b>Ingresos del Poder Ejecutivo Federal o Estatal y de los Municipios</b>						
Impuestos						
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Contribuciones de Mejoras						
Derechos						
Productos						
Aprovechamientos						
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones						
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
<b>Ingresos de los Entes Públicos de los poderes Legislativo y Judicial, de los Órganos Autónomos y del Sector Paraestatal o Paramunicipal, así como de las Empresas Productivas del Estado</b>	<b>20,665,590</b>	<b>28,404,580</b>	<b>49,070,170</b>	<b>48,004,635</b>	<b>48,004,635</b>	<b>27,339,045</b>
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social						
Productos		936,646	936,646	936,646	936,646	936,646
Ingresos por Ventas de Bienes, Prestación de Servicios y Otros Ingresos	3,978,812	-936,646	3,042,166	1,976,632	1,976,632	-2,002,180
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	16,686,778	28,404,580	45,091,358	45,091,358	45,091,358	28,404,580
<b>Ingresos derivados de financiamiento</b>						
Ingresos Derivados de Financiamientos						
<b>Total</b>	<b>20,665,590</b>	<b>28,404,580</b>	<b>49,070,170</b>	<b>48,004,635</b>	<b>48,004,635</b>	<b>27,339,045</b>
				<b>Ingresos excedentes</b>		<b>27,339,045</b>

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(INEQ)

Nombre del Ente Público  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación por Objeto del Gasto (Capítulo y Concepto)  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Servicios Personales	16,597,967	1,836,702	18,434,669	18,403,500	17,375,178	31,169
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	8,235,160	-517,179	7,717,981	7,686,813	7,686,813	31,169
Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	539,438	-53,856	485,582	485,582	485,582	
Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,180,210	3,708,301	7,888,511	7,888,511	6,860,189	
Seguridad Social	1,766,997	-295,221	1,471,776	1,471,776	1,471,776	
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	569,054	-13,124	555,930	555,930	555,930	
Previsiones	939,508	-939,508				
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	367,600	-52,711	314,889	314,889	314,889	
Materiales y Suministros	886,364	-192,982	693,382	693,382	693,382	
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	105,560	-6,716	98,844	98,844	98,844	
Alimentos y Utensilios	27,431	5	27,436	27,436	27,436	
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	126,376	-125,406	970	970	970	
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	13,167	-5,194	7,973	7,973	7,973	
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	6,584	-1,853	4,731	4,731	4,731	
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	451,763	-118,933	332,830	332,830	332,830	
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	52,668	-1,953	50,715	50,715	50,715	
Materiales y Suministros Para Seguridad	52,668	-52,668				
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	50,147	119,735	169,882	169,882	169,882	
Servicios Generales	2,531,148	64,764	2,595,912	2,505,099	2,474,925	90,813
Servicios Básicos	384,038	-63,194	320,844	320,844	320,844	
Servicios de Arrendamiento	93,266	51,946	145,212	145,212	145,212	
Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros Servicios	651,270	326,965	978,235	978,235	978,235	
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	257,298	-132,181	125,117	125,117	125,117	
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	207,505	-120,600	86,905	86,905	86,905	
Servicios de Comunicación Social y Publicidad.	33,869	5,368	39,237	39,237	39,237	
Servicios de Traslado y Viáticos	279,175	-4,930	274,245	274,245	274,245	
Servicios Oficiales	224,312	16,555	240,867	240,867	240,867	
Otros Servicios Generales	400,415	-15,165	385,250	294,437	264,263	90,813
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	500,111	31,793,566	32,293,677	32,129,279	31,836,977	164,399
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
Transferencias al Resto del Sector Público						
Subsidios y Subvenciones		31,840,534	31,840,534	31,840,534	31,725,534	
Ayudas Sociales	199,861	-46,968	152,893	97,849	67,357	55,044
Pensiones y Jubilaciones	300,250		300,250	190,895	44,086	109,355
Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Transferencias a la Seguridad Social						
Donativos						
Transferencias al Exterior						
Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles	150,000	-8,814	141,186	141,186	141,186	
Mobiliario y Equipo de Administración	150,000	-16,075	133,925	133,925	133,925	
Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		7,262	7,262	7,262	7,262	
Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
Vehículos y Equipo de Transporte						
Equipo de Defensa y Seguridad						
Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
Activos Biológicos						
Bienes Inmuebles						
Activos Intangibles						
Inversión Pública						
Inversiones Financieras y Otras Provisiones						
Participaciones y Aportaciones						
Deuda Pública						
<b>Total del Gasto</b>	<b>20,665,590</b>	<b>33,493,236</b>	<b>54,158,826</b>	<b>53,872,446</b>	<b>52,521,648</b>	<b>286,380</b>

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Económica (por Tipo de Gasto)  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Gasto Corriente	20,215,340	33,502,050	53,717,390	53,540,365	52,336,376	177,025
Gasto de Capital	150,000	-8,814	141,186	141,186	141,186	0
Amortización de la Deuda y Disminución de Pasivos						
Pensiones y Jubilaciones	300,250		300,250	190,895	44,086	109,355
Participaciones						
<b>Total del Gasto</b>	<b>20,665,590</b>	<b>33,493,236</b>	<b>54,158,826</b>	<b>53,872,446</b>	<b>52,521,648</b>	<b>286,380</b>

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Administrativa  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = ( 3 - 4 )
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Instituto de la Vienda del Estado de Querétaro	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380
<b>Total del Gasto</b>	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

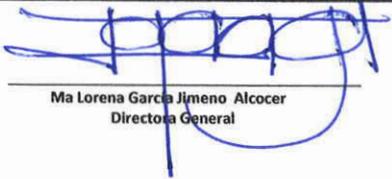
  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

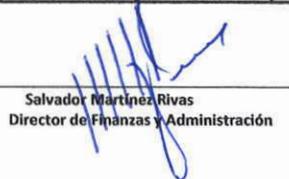


INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos  
Clasificación Funcional (Finalidad y Función)  
Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021  
(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio 6 = (3 - 4)
	Aprobado	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
<b>Gobierno</b> Legislación Justicia Coordinación de la Política de Gobierno Relaciones Exteriores Asuntos Financieros y Hacendarios Seguridad Nacional Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior Otros Servicios Generales						
<b>Desarrollo Social</b> Protección Ambiental Vivienda y Servicios a la Comunidad Salud Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales Educación Protección Social Otros Asuntos Sociales	20,365,340	33,493,236	53,858,576	53,681,551	52,477,563	177,025
	300,250		300,250	190,895	44,086	109,355
<b>Desarrollo Económico</b> Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza Combustibles y Energía Minería, Manufacturas y Construcción Transporte Comunicaciones Turismo Ciencia, Tecnología e Innovación Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
<b>Otras no Clasificadas en Funciones Anteriores</b> Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda  Transferencias, Participaciones y Aportaciones entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno Saneamiento del Sistema Financiero Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
<b>Total del Gasto</b>	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

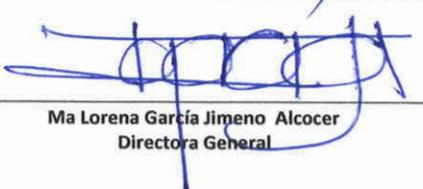
**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

**Endeudamiento Neto**

**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

**(Pesos)**

Identificación de Crédito o Instrumento	Contratación/Colocación	Amortización	Endeudamiento Neto
	A	B	C=A-B
Créditos Bancarios			
"NADA QUE MANIFESTAR"			
Total Créditos Bancarios			
Otros Instrumentos de Deuda			
Total Otros Instrumentos de Deuda			
TOTAL			

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

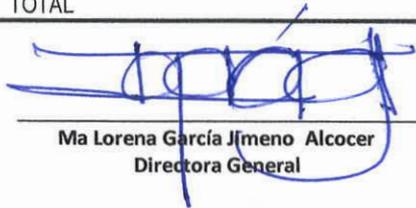
**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO**

**Intereses de la Deuda**

**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

**(Pesos)**

Identificación de Crédito o Instrumento	Devengado	Pagado
Créditos Bancarios		
"NADA QUE MANIFESTAR"		
Total de Intereses de Créditos Bancarios		
Otros Instrumentos de Deuda		
Total de Intereses de Otros Instrumentos de Deuda		
TOTAL		

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Gasto por Categoría Programática

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)

Concepto	Egresos					Subejercicio
	Aprobado	Ampliaciones (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
	1	2	3 = (1 + 2)	4	5	
Programas						
Subsidios: Sector Social y Privado o Entidades Federativas y Municipios						
Sujetos a Reglas de Operación		31,840,534	31,840,534	31,840,534	31,725,534	
Otros Subsidios	199,861	-46,968	152,893	97,849	67,357	55,044
Desempeño de las Funciones						
Prestación de Servicios Públicos						
Provisión de Bienes Públicos						
Planeación, seguimiento y evaluación de políticas públicas						
Promoción y fomento						
Regulación y supervisión						
Funciones de las Fuerzas Armadas (Únicamente Gobierno Federal)						
Específicos	20,165,479	1,699,670	21,865,149	21,743,168	20,684,671	121,981
Proyectos de Inversión						
Administrativos y de Apoyo						
Apoyo al proceso presupuestario y para mejorar la eficiencia institucional						
Apoyo a la función pública y al mejoramiento de la gestión						
Operaciones ajenas						
Compromisos						
Obligaciones de cumplimiento de resolución jurisdiccional						
Desastres Naturales						
Obligaciones						
Pensiones y jubilaciones	300,250		300,250	190,895	44,086	109,355
Aportaciones a la seguridad social						
Aportaciones a fondos de estabilización						
Aportaciones a fondos de inversión y reestructura depensiones						
Programas de Gasto Federalizado (Gobierno Federal)						
Gasto Federalizado						
Participaciones a entidades federativas y municipios						
Costo financiero, deuda o apoyos a deudores y ahorradores de la banca						
Adeudos de ejercicios fiscales anteriores						
<b>Total del Gasto</b>	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**

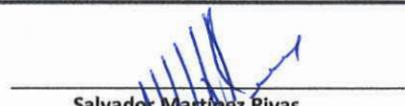
**Programas y Proyectos de Inversión**

**Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021**

**(Pesos)**

<b>Nombre del Programa o Proyecto</b>	<b>Fecha de Inicio</b>	<b>Fecha de terminación</b>	<b>Monto de Inversion</b>
"NADA QUE MANIFESTAR"			

  
\_\_\_\_\_  
**Ma Lorena García Jimeno Alcocer**  
**Directora General**

  
\_\_\_\_\_  
**Salvador Martínez Rivas**  
**Director de Finanzas y Administración**



INSTITUTO DE LA  
VIVIENDA DEL ESTADO  
DE QUERÉTARO  
(IVEQ)

### INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

#### Indicadores de Postura Fiscal

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021

(Pesos)

Concepto	Estimado	Devengado	Pagado 3
I. Ingresos Presupuestarios (I=1+2)			
1. Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa 1			
2. Ingresos del Sector Paraestatal 1	20,665,590	48,004,635	48,004,635
II. Egresos Presupuestarios (II=3+4)			
3. Egresos del Gobierno de la Entidad Federativa 2			
4. Egresos del Sector Paraestatal 2	20,665,590	53,872,446	52,521,648
III. Balance Presupuestario (Superávit o Déficit) (III = I - II)		-5,867,811	-4,517,013
Concepto	Estimado	Devengado	Pagado 3
III. Balance presupuestario (Superávit o Déficit)			
IV. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda			
V. Balance Primario ( Superávit o Déficit) (V= III - IV)			
A. Financiamiento			
B. Amortización de la deuda			
C. Endeudamiento ó desendeudamiento (C = A - B)			

1 Los Ingresos que se presentan son los ingresos presupuestario totales sin incluir los ingresos por financiamientos. Los Ingresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Autónomos

2 Los egresos que se presentan son los egresos presupuestarios totales sin incluir los egresos por amortización. Los egresos del Gobierno de la Entidad Federativa corresponden a los del Poder Ejecutivo, Legislativo, Judicial y Órganos Autónomos

3 Para Ingresos se reportan los ingresos recaudados; para egresos se reportan los egresos pagados

  
Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

  
Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2021 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
desconcentrado /  
DENOMINACIÓN DEL**

3UEV-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

Pago de pensiones y jubilaciones IVEQ

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	AGRUPACIÓN DIMENSIÓN SENTIDO EXPRESIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA A MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META PROGR AMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZ ADA	UMBRAL
-------	-----	-------------------	----------------------	--	-------------------	------------------	-----------------------	------------	------------------	----------	----------	----------	----------	-----------------	--------

ACTIVIDAD	12	Realizar cálculo y pago de nómina de jubilados	Porcentaje de recurso ejercido para pago de jubilaciones	Promedio Economía Ascendente Porcentaje	100 * ( Recurso ejercido para pago de jubilaciones / total de recurso presupuestado para pago de jubilaciones)	Pesos	Trimestral	95.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Verde
-----------	----	--	--	---	--	-------	------------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

**JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

1ro. Se ejerció la parte correspondiente al primer trimestre, para el pago de jubilaciones.

2ro. Se ejerció la parte correspondiente al primer trimestre, para el pago de jubilaciones.

3er. Se ejerció la parte correspondiente al tercer trimestre para el pago de jubilaciones.

4to. Se ejerció la parte correspondiente al cuarto trimestre para el pago de jubilaciones.

MA LORENA GARCÍA JIMENO ALCOCER  
DIRECTORA GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2021 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
desconcentrado / Fideicomiso:**

3UEV INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

**DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA**

Pago de pensiones y jubilaciones IVEQ

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	MÉTODO DE CÁLCULO	FRECUENCIA MEDICIÓN	META PROGRAMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZADA
ACTIVIDAD	1.2	Realizar cálculo y pago de nómina de jubilados	Porcentaje de recurso ejercido para pago de jubilaciones	100 * ( Recurso ejercido para pago de jubilaciones / total de recurso presupuestado para pago de jubilaciones)	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00

MA LORENA GARCIA JIMENO ALCOCER

DIRECTORA GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2021 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano desconcentrado / Fideicomiso:**

3UEV INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO

**DENOMINACIÓN DEL PROGRAMA** Programa de vivienda digna.

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	MÉTODO DE CÁLCULO	FRECUENCIA MEDICIÓN	META PROGRAMA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZA DA
PROPOSITO		Población que vive en municipios con altos niveles de marginación, que cuentan con una vivienda digna y certeza jurídica sobre su patrimonio, han mejorado su calidad y condiciones de vida	Porcentaje de subsidios de vivienda entregados para personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos	100*(Total de subsidios de vivienda entregados a personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos / Total de subsidios de vivienda entregado)	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
COMPONENTE	1	Servicios para la gestión de subsidios Federales y Estatales para la adquisición de vivienda	Porcentaje de beneficiarios que califican como muy satisfactorio el servicio recibido para la tramitación de subsidio para vivienda.	100 * ( Número total de beneficiarios que manifiestan como muy satisfactorio el servicio recibido de tramitación de subsidio / Total de beneficiarios del programa)	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	2	Servicio de asesoría para la personas que viven en asentamientos urbanos irregulares, para que mediante la coordinación interinstitucional se regularicen.	Porcentaje de recaudación de ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ.	100 * ( Ingresos obtenidos por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ / Ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ)	Trimestral	100.00	86.02	142.65	82.52	107.28	104.62
ACTIVIDAD	1.4	Gestión y administración de subsidio federal, estatal y municipal para programa de vivienda	Porcentaje de subsidios para vivienda recibidos	100 * ( Subsidios de vivienda recibidos / Expedientes capturados en sistema de CONAVI)	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	2.3	Expedición de Instrucción Notarial para escrituración de predio adquirido a COMEVI	Porcentaje de personas que recibieron asesoría jurídica y concluyeron sus trámites para emisión de instrucción notarial	100 * ( Personas que obtuvieron instrucción notarial / Personas a las que se les brindó asesoría jurídica)	Trimestral	100.00	95.45	97.22	86.96	87.10	91.96

MA LORENA GARCÍA JIMENO ALCOCER

DIRECTORA GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2021 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
desconcentrado /  
DENOMINACIÓN DEL**

**3UEV-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Programa de vivienda digna.**

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	AGRUPACIÓN DIMENSIÓN SENTIDO EXPRESIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA A MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META PROGR AMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZ ADA	UMBRAL
PROPÓSITO		Población que vive en municipios con altos niveles de marginación, que cuentan con una vivienda digna y certeza jurídica sobre su patrimonio, han mejorado su calidad y condiciones de vida	Porcentaje de subsidios de vivienda entregados para personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100*(Total de subsidios de vivienda entregados a personas con ingresos de hasta 2.6 salarios mínimos / Total de subsidios de vivienda entregado)	Viviendas	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Verde
<b>JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL</b>															
1ro. En este primer trimestre se realizaron 104 acciones de vivienda con recurso estatal.															
2ro. En este 2do trimestre se realizaron 111 acciones de vivienda con recurso estatal y municipal															
3er. En este tercer trimestre se realizaron 90 acciones de vivienda con recurso estatal y municipal.															
4to. En el 4to trimestre se entregaron 67 apoyos de vivienda con recurso Estatal.															
COMPONENTE 1		Servicios para la gestión de subsidios Federales y Estatales para la adquisición de vivienda	Porcentaje de beneficiarios que califican como muy satisfactorio el servicio recibido para la tramitación de subsidio para vivienda.	Promedio Calidad Ascendente Porcentaje	100 * ( Número total de beneficiarios que manifiestan como muy satisfactorio el servicio recibido de tramitación de subsidio / Total de beneficiarios del programa)	Beneficiario	Trimestral	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Verde
<b>JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL</b>															
1ro. En el trimestre se hizo la entrega recepción de 279 viviendas, satisfaciendo totalmente a los beneficiarios.															
2ro. En el trimestre se hizo la entrega recepción de 152 viviendas, satisfaciendo totalmente a los beneficiarios.															
3er. En el trimestre se hizo la entrega recepción de 54 viviendas, satisfaciendo totalmente a los beneficiarios.															
4to. En el trimestre se hizo la entrega recepción de 106 viviendas, satisfaciendo totalmente a los beneficiarios.															
2		Servicio de asesoría para la personas que viven en asentamientos urbanos irregulares, para que mediante la coordinación interinstitucional se	Porcentaje de recaudación de ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100 * ( Ingresos obtenidos por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ / Ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ)	Pesos	Trimestral	70.00	100.00	86.02	142.65	82.52	107.28	104.62	Verde

**MA LORENA GARCIA JIMENO ALCOCER**  
**DIRECTORA GENERAL**



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2021 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
desconcentrado /  
DENOMINACIÓN DEL**

3UEV-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Programa de vivienda digna.

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	AGRUPACIÓN DIMENSIÓN SENTIDO EXPRESIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA A MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META PROGR AMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZ ADA	UMBRAL
		regularicen.	COMEVI e IVEQ.	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100 * ( Ingresos obtenidos por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ / Ingresos presupuestados por trámites y servicios de predios adquiridos a COMEVI e IVEQ)	Pesos	Trimestral	70.00	100.00	86.02	142.65	82.52	107.28	104.62	Verde

**JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

1ro. Se alcanzo el 86% de ingreso proyectado.

2ro. Se supero el ingreso proyectado.

3er. Se alcanzo el 82.52% de ingreso proyectado.

4to. Se supero el ingreso proyectado para este trimestre.

ACTIVIDAD	14	Gestión y administración de subsidio federal, estatal y municipal para programa de vivienda	Porcentaje de subsidios para vivienda recibidos	Promedio Eficacia Ascendente Porcentaje	100 * ( Subsidios de vivienda recibidos / Expedientes capturados en sistema de CONAVI)	Subsidios	Trimestral	70.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	Verde
-----------	----	---	---	---	--	-----------	------------	-------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------

**JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

1ro. En este primer trimestre se capturaron 104 expedientes.

2ro. En el 2do trimestre se capturaron 111 expedientes.

3er. En el 3er trimestre se capturaron 90 expedientes.

4to. En el 4to trimestre se capturaron 100 expedientes.

	23	Expedición de Instrucción Notarial para escrituración de predio adquirido a COMEVI	Porcentaje de personas que recibieron asesoría jurídica y concluyeron sus trámites para emisión de instrucción notarial	Promedio Eficiencia Ascendente Porcentaje	100 * ( Personas que obtuvieron instrucción notarial / Personas a las que se les brindó asesoría jurídica)	Personas	Trimestral	70.00	100.00	95.45	97.22	86.96	87.10	91.96	Verde
--	----	--	---	---	--	----------	------------	-------	--------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

**JUSTIFICACIÓN TRIMESTRAL**

MA LORENA GARCIA JIMENO ALCOCER  
DIRECTORA GENERAL



**GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Reporte de avance de Indicadores 2021 (4o Trim)**

**Dependencia / Entidad / Órgano  
desconcentrado /  
DENOMINACIÓN DEL**

3UEV-INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
Programa de vivienda digna.

NIVEL	No.	RESUMEN NARRATIVO	NOMBRE DEL INDICADOR	AGRUPACIÓN DIMENSIÓN SENTIDO EXPRESIÓN	MÉTODO DE CÁLCULO	UNIDAD DE MEDIDA	FRECUENCIA A MEDICIÓN	LÍNEA BASE	META PROGRAMADA	1er TRIM	2do TRIM	3er TRIM	4to TRIM	META ALCANZADA	UMBRAL

1ro. De las personas que solicitaron información para el tramite de instrucción notarial el 95% pudo concluir el tramite.

2ro. De las personas que solicitaron información para el tramite de instrucción notarial el 97% pudo concluir el tramite

3er. De las personas que solicitaron información para el tramite de instrucción notarial el 86.96% pudo concluir el tramite.

4to. De las personas que solicitaron información para el tramite de instrucción notarial el 87% pudo concluir el tramite.

MA LORENA GARCIA JIMENO ALCOCER  
DIRECTORA GENERAL

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO  
(IVEQ)  
DICTAMEN DE CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE DISCIPLINA FINANCIERA  
DE LAS ENTIDADES FEDERATIVAS Y LOS MUNICIPIOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(Versión definitiva)**

<b>Contenido:</b>	<b>Anexo</b>
Opinión Independiente	-
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF	1
Informe Analítico de la Deuda y Otros Pasivos - LDF	2
Informe Analítico de Obligaciones diferentes de Financiamientos - LDF	3
Balance Presupuestario - LDF	4
Estado Analítico de Ingresos Detallado - LDF	5
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación por Objeto del Gasto) - LDF	6 a)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Administrativa) - LDF	6 b)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación Funcional) - LDF	6 c)
Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado (Clasificación de Servicios Personales por Categoría) - LDF	6 d)
Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios	7



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Secretaría de la Contraloría del Poder Ejecutivo del Estado de Querétaro

Al H. Órgano de Gobierno del  
Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos elaborados de conformidad con la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF) del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, que comprenden los estados de situación financiera detallado, el informe analítico de la deuda pública y otros pasivos, el informe analítico de obligaciones diferentes de financiamientos, el estado analítico de ingresos detallado, el balance presupuestario, el estado analítico del ejercicio de presupuesto de egresos detallado, en sus clasificaciones: por objeto del gasto, administrativa, funcional, servicios personales por categoría al 31 de diciembre de 2021, así como la guía de cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), y otra información explicativa.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, que se describen en el párrafo anterior, están preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las disposiciones en materia de información financiera establecidas en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC).

#### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes del ente público de conformidad con el Código de Ética Profesional del Instituto Mexicano de Contadores Públicos, A.C. (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en México, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

#### Párrafos de énfasis

- a) Como se indica en la Nota 6 k), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho organismo, mismo que incluye un monto de \$19'588,172 formado por \$7'152,150 de valor histórico y \$12'436,022 de revaluación, correspondiente al terreno identificado como "Predio de Lourdes la Negreta" ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social denominada "Antorcha Campesina".

Considerando la situación en que se encuentra dicho terreno, la administración hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo en el año 2019, la administración del organismo decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros.

- b) Llamamos la atención a la Nota 6 l), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mantiene dentro de sus activos circulantes un rubro denominado inventarios (reserva territorial) propiedad de dicho organismo, mismo que incluye un monto de \$23'391,929 formado por \$9'393,232 de valor histórico y \$13'998,697 de revaluación, correspondiente al terreno

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

identificado como "Predio Ejido los Ángeles", fracción 1 de la parcela número 131, Z-4, P1/1, cuya superficie es de 26,654.55 metros cuadrados, mismo que está comprometido con la Asociación Frente Democrático Independiente, A.C., según convenio de colaboración y participación celebrado el 30 de enero de 2013, entre ambas partes en el que se establece que el organismo enajenará hasta 120 lotes una vez que se concreten las gestiones necesarias para la comercialización de dichos lotes. A la fecha de este informe la administración del organismo desconoce la fecha en que se concreten las gestiones para que puedan ser comercializados dichos terrenos.

- c) Llamamos la atención a la Nota 6 m), a los estados financieros que se acompañan, el organismo mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dos inmuebles, el primero ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y el segundo ubicado en Lote 1, Manzana 64, del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de otros activos no circulantes (bienes en comodato), mismos que ascienden a un monto de \$56'213,456 dicho monto incluye revaluación por \$56'194,272. Adicionalmente, en el Acta de Sesión del Comité de Adquisiciones se informa al Órgano de Gobierno del organismo, la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro del predio conformado por una vialidad con superficie de 2,223 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo 1, reconocido como inventario (reserva territorial) y cuyo monto asciende a \$5'779,800 de los cuales \$12,717 corresponden a su valor histórico. A la fecha de este informe, la administración del organismo desconoce la fecha en que se llevara a cabo dicha transmisión a título gratuito.

### Responsabilidades de la administración y de los encargados del gobierno de la entidad sobre los estados financieros establecidos en la LDF

La administración del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ), es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las disposiciones establecidas en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios (LDF), en la Ley General de Contabilidad Gubernamental y en las normas emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable (CONAC), y del control interno que la administración consideró necesario para permitir la preparación de estados e información financiera, libres de incorrección material debida a fraude o error.

### Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable sobre de que los estados e información financiera, cumplen con la LDF en su conjunto y se encuentran libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía, de que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y son consideradas materiales si individualmente, o en su conjunto, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios hacen basándose en los estados e informes para el cumplimiento de la LDF.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados e información financiera preparada en cumplimiento de la LDF, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos los procedimientos de auditoría para responder a esos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y apropiada para obtener una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es mayor que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, manifestaciones intencionalmente erróneas, omisiones intencionales o la anulación del control interno.

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

---

- Obtenemos conocimiento del control interno importante para la auditoría con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que consideramos adecuados en las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno del ente público.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables, así como las revelaciones hechas por la administración del **Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados e información financiera de conformidad con la LDF, incluida la información revelada, y si los estados e información financiera representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran una presentación razonable.

**Vieyra Mota y Asociados, S.C.**

**L.C.C. Ricardo Vieyra Gómez**

**Socio Director**

**Querétaro, Querétaro a 19 de enero de 2022**

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.

Formato 1

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO Estado de Situación Financiera Detallado - LDF Al 31 de Diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2020 (b1) (PESOS)					
Concepto (c)	31 de Diciembre de 2021 (d)	31 de Diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	31 de Diciembre de 2021 (d)	31 de Diciembre de 2020 (e)
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)	26,190,858	15,925,476	a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)	4,665,612	4,296,734
a1) Efectivo			a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	880,005	
a2) Bancos/Tesorería	1,315,086	589,765	a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo		
a3) Bancos/Dependencias y Otros			a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 meses)	24,875,772	15,335,711	a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo		
a5) Fondos con Afectación Específica			a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	509,989	495,663
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración			a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo		
a7) Otros Efectivos y Equivalentes			a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	179,165	44,112
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)	29,156,480	37,948,154	a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo		
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo			a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,096,452	3,756,958
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	5,812,030	7,891,306	b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)	11,368,102	7,900
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	5,500	9,251	b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	11,368,102	7,900
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo			b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo		
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo			b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo		
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo			c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)		
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	23,338,950	30,047,596	c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública		
c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)	6,360	528,366	c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero		
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo			d. Títulos y Valores a Corto Plazo		
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo			e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)		
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo			e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	6,360	528,366	e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo		
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo			e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)	72,025,455	71,748,829	f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)		
d1) Inventario de Mercancías para Venta	72,025,455	71,748,829	f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo		
d2) Inventario de Mercancías Terminadas			f2) Fondos en Administración a Corto Plazo		
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración			f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo		
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción			f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo		
d5) Bienes en Tránsito			f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
e. Almacenes			f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo		
f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)	-3,050,681	-2,815,599	g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)		
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	-3,050,681	-2,815,599	g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo		
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios			g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo		
g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)			g3) Otras Provisiones a Corto Plazo		
g1) Valores en Garantía			h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)	9,484,461	12,424,909
g2) Bienes en Garantía (excluye depósitos de fondos)			h1) Ingresos por Clasificar	9,484,461	12,424,909
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago			h2) Recaudación por Participar		
g4) Adquisición con Fondos de Terceros			h3) Otros Pasivos Circulantes		

ANEXO 1  
"FORMATOS"

Formato 1

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO		INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO			
Estado de Situación Financiera Detallado - LDF		Estado de Situación Financiera Detallado - LDF			
Al 31 de Diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2020 (b1)		Al 31 de Diciembre de 2021 y al 31 de Diciembre de 2020 (b1)			
(PESOS)		(PESOS)			
Concepto (c)	31 de Diciembre de 2021 (d)	31 de Diciembre de 2020 (e)	Concepto (c)	31 de Diciembre de 2021 (d)	31 de Diciembre de 2020 (e)
<b>IA. Total de Activos Circulantes</b> (IA = a + b + c + d + e + f + g)	124,328,473	123,335,226	<b>IIA. Total de Pasivos Circulantes</b> (IIA = a + b + c + d + e + f + g + h)	25,518,174	16,729,543
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo			a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,168,035	4,077,609	b. Documentos por Pagar a Largo Plazo		
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,722,877	3,722,877	c. Deuda Pública a Largo Plazo		
d. Bienes Muebles	3,713,497	3,827,649	d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
e. Activos Intangibles	2,904,238	3,020,238	e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo		
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,869,154	-1,582,279	f. Provisiones a Largo Plazo	1,509,600	1,909,200
g. Activos Diferidos					
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			<b>IIIB. Total de Pasivos No Circulantes</b> (IIIB = a + b + c + d + e + f)	1,509,600	1,909,200
i. Otros Activos no Circulantes	56,428,281	56,213,456			
<b>IB. Total de Activos No Circulantes</b> (IB = a + b + c + d + e + f + g + h + i)	70,067,773	69,279,550	<b>II. Total del Pasivo</b> (II = IIA + IIIB)	27,027,774	18,638,743
<b>I. Total del Activo</b> (I = IA + IB)	194,396,246	192,614,775	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
			<b>IIIA. Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido</b> (IIIA = a + b + c)	25,957,897	26,137,097
			a. Aportaciones	25,957,897	26,137,097
			b. Donaciones de Capital		
			c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>IIIB. Hacienda Pública/Patrimonio Generado</b> (IIIB = a + b + c + d + e)	141,410,575	147,838,936
			a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-6,314,008	-735,695
			b. Resultados de Ejercicios Anteriores	-43,890,502	-43,154,807
			c. Revalúos	142,331,351	142,331,351
			d. Reservas		
			e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	49,283,734	49,398,087
			<b>IIIC. Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio</b> (IIIC=a+b)		
			a. Resultado por Posición Monetaria		
			b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio</b> (III = IIIA + IIIB + IIIC)	167,368,472	173,976,032
			<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b> (IV = II + III)	194,396,246	192,614,775

\*Bajo Protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas son razonablemente correctas y responsabilidad del emisor



Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General



Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

## Formato 2

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a)</b> <b>Informe Analítico de la Deuda Pública y Otros Pasivos - LDF</b> <b>Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)</b> <b>(PESOS)</b>							
Denominación de la Deuda Pública y Otros Pasivos ©	Saldo al 31 de diciembre de 2020 (d)	Disposiciones del Periodo (e)	Amortizaciones del Periodo (f)	Revaluaciones, Reclasificaciones y Otros Ajustes (g)	Saldo Final del Periodo (h) h=d+e-f+g	Pago de Intereses del Periodo (i)	Pago de Comisiones y demás costos asociados durante el Periodo (j)
<b>1. Deuda Pública (1=A+B)</b>							
<b>A. Corto Plazo (A=a1+a2+a3)</b>							
a1) Instituciones de Crédito							
a2) Títulos y Valores							
a3) Arrendamientos Financieros							
<b>B. Largo Plazo (B=b1+b2+b3)</b>							
b1) Instituciones de Crédito							
b2) Títulos y Valores							
b3) Arrendamientos Financieros							
<b>2. Otros Pasivos</b>	18,638,743				27,027,774		
<b>3. Total de la Deuda Pública y Otros Pasivos (3=1+2)</b>	18,638,743				27,027,774		
<b>4. Deuda Contingente 1 (informativo)</b>							
A. Deuda Contingente 1							
B. Deuda Contingente 2							
C. Deuda Contingente XX							
<b>5. Valor de Instrumentos Bono Cupón Cero 2</b>							
A. Instrumento Bono Cupón Cero 1							
B. Instrumento Bono Cupón Cero 2							
C. Instrumento Bono Cupón Cero XX							

- Se refiere a cualquier Financiamiento sin fuente o garantía de pago definida, que sea asumida de manera solidaria o subsidiaria por las Entidades Federativas con sus Municipios, organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
- organismos descentralizados y empresas de participación estatal mayoritaria y fideicomisos, locales o municipales, y por los Municipios con sus respectivos organismos descentralizados y empresas de participación municipal mayoritaria.
  - Se refiere al valor del Bono Cupón Cero que respalda el pago de los créditos asociados al mismo (Activo).

Obligaciones a Corto Plazo (k)	Monto Contratado (l)	Plazo Pactado (m)	Tasa de Interés (n)	Comisiones y Costos Relacionados (o)	Tasa Efectiva (p)
<b>6. Obligaciones a Corto Plazo (Informativo)</b>					
A. Crédito 1					
B. Crédito 2					
C. Crédito XX					

"Bajo Protesta de decir verdad deploro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

## Formato 3

 INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (IVEQ) Informe Analítico de Obligaciones Diferentes de Financiamientos – LDF Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) (PESOS)										
Denominación de las Obligaciones Diferentes de Financiamiento (c)	Fecha del Contrato (d)	Fecha de inicio de operación del proyecto (e)	Fecha de vencimiento (f)	Monto de la inversión pactado (g)	Plazo pactado (h)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación (i)	Monto promedio mensual del pago de la contraprestación correspondiente al pago de inversión (j)	Monto pagado de la inversión al 31 de Diciembre de 2021 (k)	Monto pagado de la inversión actualizado al 31 de Diciembre de 2021 (l)	Saldo pendiente por pagar de la inversión al 31 de Diciembre de 2021 (m = g – l)
<b>A. Asociaciones Público Privadas (APP's) (A=a+b+c+d)</b> a) APP 1 b) APP 2 c) APP 3 d) APP XX  <b>B. Otros Instrumentos (B=a+b+c+d)</b> a) Otro Instrumento 1 b) Otro Instrumento 2 c) Otro Instrumento 3 d) Otro Instrumento XX  <b>C. Total de Obligaciones Diferentes de Financiamiento (C=A+B)</b>	<b>NADA QUE MANIFESTAR</b>									

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

  
 Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
 Directora General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

## Formato 4

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)</b> <b>Balance Presupuestario - LDF</b> <b>Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)</b> <b>(PESOS)</b>			
Concepto (c)	Estimado/ Aprobado (d)	Devengado	Recaudado/ Pagado
<b>A. Ingresos Totales (A = A1+A2+A3)</b>	20,665,590	48,004,635	48,004,635
A1. Ingresos de Libre Disposición	20,665,590	48,004,635	48,004,635
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3. Financiamiento Neto			
<b>B. Egresos Presupuestarios<sup>1</sup> (B = B1+B2)</b>	20,665,590	53,872,446	52,521,648
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	20,665,590	53,872,446	52,521,648
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
<b>C. Remanentes del Ejercicio Anterior (C = C1 + C2)</b>		5,867,811	4,517,013
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		5,867,811	4,517,013
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>I. Balance Presupuestario (I = A - B + C)</b>			
<b>II. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto (II = I - A3)</b>			
<b>III. Balance Presupuestario sin Financiamiento Neto y sin Remanentes del Ejercicio Anterior (III = II - C)</b>		-5,867,811	-4,517,013
<b>Concepto</b>	<b>Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Pagado</b>
<b>E. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda (E = E1+E2)</b>			
E1. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto No Etiquetado			
E2. Intereses, Comisiones y Gastos de la Deuda con Gasto Etiquetado			
<b>IV. Balance Primario (IV = III + E)</b>		-5,867,811	-4,517,013
<b>Concepto</b>	<b>Estimado/ Aprobado</b>	<b>Devengado</b>	<b>Recaudado/ Pagado</b>
<b>F. Financiamiento (F = F1 + F2)</b>			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
<b>G. Amortización de la Deuda (G = G1 + G2)</b>			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
<b>A3. Financiamiento Neto (A3 = F - G)</b>			

## Formato 4

 GOBIERNO DEL ESTADO DE QUERÉTARO	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO (a) <b>Balance Presupuestario - LDF</b> Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b) (PESOS)
---	---

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A1. Ingresos de Libre Disposición	20,665,590	48,004,635	48,004,635
A3.1 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición (A3.1 = F1 – G1)			
F1. Financiamiento con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición			
G1. Amortización de la Deuda Pública con Gasto No Etiquetado			
B1. Gasto No Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)	20,665,590	53,872,446	52,521,648
C1. Remanentes de Ingresos de Libre Disposición aplicados en el periodo		5,867,811	4,517,013
<b>V. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles (V = A1 + A3.1 – B1 + C1)</b>			
<b>VI. Balance Presupuestario de Recursos Disponibles sin Financiamiento Neto (VI = V – A3.1)</b>			

Concepto	Estimado/ Aprobado	Devengado	Recaudado/ Pagado
A2. Transferencias Federales Etiquetadas			
A3.2 Financiamiento Neto con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas (A3.2 = F2 – G2)			
F2. Financiamiento con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas			
G2. Amortización de la Deuda Pública con Gasto Etiquetado			
B2. Gasto Etiquetado (sin incluir Amortización de la Deuda Pública)			
C2. Remanentes de Transferencias Federales Etiquetadas aplicados en el periodo			
<b>VII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados (VII = A2 + A3.2 – B2 + C2)</b>			
<b>VIII. Balance Presupuestario de Recursos Etiquetados sin Financiamiento Neto (VIII = VII – A3.2)</b>			

\*Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.\*

  
 Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
 Directora General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

## FORMATO 5

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	
<b>Ingresos de Libre Disposición</b>					
A. Impuestos					
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social					
C. Contribuciones de Mejoras					
D. Derechos					
E. Productos		936,646	936,646	936,646	936,646
F. Aprovechamientos					
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	3,978,812	-936,646	3,042,166	1,976,632	1,976,632
H. Participaciones (H=h1+h2+h3+h4+h5+h6+h7+h8+h9+h10+h11)					
h1) Fondo General de Participaciones					
h2) Fondo de Fomento Municipal					
h3) Fondo de Fiscalización y Recaudación					
h4) Fondo de Compensación					
h5) Fondo de Extracción de Hidrocarburos					
h6) Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios					
h7) 0.136% de la Recaudación Federal Participable					
h8) 3.17% Sobre Extracción de Petróleo					
h9) Gasolinas y Diésel					
h10) Fondo del Impuesto Sobre la Renta					
h11) Fondo de Estabilización de los Ingresos de las Entidades Federativas					
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal (I=i1+i2+i3+i4+i5)					
i1) Tenencia o Uso de Vehículos					
i2) Fondo de Compensación ISAN					
i3) Impuesto Sobre Automóviles Nuevos					
i4) Fondo de Compensación de Repecos-Intermedios					
i5) Otros Incentivos Económicos					
J. Transferencias	16,686,778	28,404,580	45,091,358	45,091,358	45,091,358
K. Convenios					
k1) Otros Convenios y Subsidios					
L. Otros Ingresos de Libre Disposición (L=l1+l2)					
l1) Participaciones en Ingresos Locales					
l2) Otros Ingresos de Libre Disposición					
<b>I. Total de Ingresos de Libre Disposición (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)</b>	<b>20,665,590</b>	<b>28,404,580</b>	<b>49,070,170</b>	<b>48,004,635</b>	<b>48,004,635</b>
<b>Ingresos Excedentes de Ingresos de Libre Disposición</b>					
<b>Transferencias Federales Etiquetadas</b>					
A. Aportaciones (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)					
a1) Fondo de Aportaciones para la Nómina Educativa y Gasto Operativo					
a2) Fondo de Aportaciones para los Servicios de Salud					
a3) Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social					
a4) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal					
a5) Fondo de Aportaciones Múltiples					
a6) Fondo de Aportaciones para la Educación Tecnológica y de Adultos					
a7) Fondo de Aportaciones para la Seguridad Pública de los Estados y del Distrito Federal					
a8) Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de las Entidades Federativas					

## FORMATO 5

Concepto (c)	Ingreso				Diferencia (e)	
	Estimado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Recaudado
B. Convenios (B=b1+b2+b3+b4)						
b1) Convenios de Protección Social en Salud						
b2) Convenios de Descentralización						
b3) Convenios de Reasignación						
b4) Otros Convenios y Subsidios						
C. Fondos Distintos de Aportaciones (C=c1+c2)						
c1) Fondo para Entidades Federativas y Municipios Productores de Hidrocarburos						
c2) Fondo Minero						
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones						
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas						
<b>II. Total de Transferencias Federales Etiquetadas (II = A + B + C + D + E)</b>						
<b>III. Ingresos Derivados de Financiamientos (III = A)</b>						
A. Ingresos Derivados de Financiamientos						
<b>IV. Total de Ingresos (IV = I + II + III)</b>	20,665,590	28,404,580	49,070,170	48,004,635	48,004,635	27,339,045
<b>Datos Informativos</b>						
1. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Ingresos de Libre Disposición	20,665,590	28,404,580	49,070,170	48,004,635	48,004,635	27,339,045
2. Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas						
<b>3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = 1 + 2)</b>	20,665,590	28,404,580	49,070,170	48,004,635	48,004,635	27,339,045

\*Bajo Protesta de decir verdad declaraos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.\*

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Formato 6 a)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>	<b>20,665,590</b>	<b>33,493,236</b>	<b>54,158,826</b>	<b>53,872,446</b>	<b>52,521,648</b>	<b>286,380</b>
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>16,597,967</b>	<b>1,836,702</b>	<b>18,434,669</b>	<b>18,403,500</b>	<b>17,375,178</b>	<b>31,169</b>
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	8,235,160	-517,179	7,717,981	7,686,813	7,686,813	31,169
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	539,438	-53,856	485,582	485,582	485,582	
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales	4,180,210	3,708,301	7,888,511	7,888,511	6,860,189	
a4) Seguridad Social	1,766,997	-295,221	1,471,776	1,471,776	1,471,776	
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas	569,054	-13,124	555,930	555,930	555,930	
a6) Previsiones	939,508	-939,508				
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos	367,600	-52,711	314,889	314,889	314,889	
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>	<b>886,364</b>	<b>-192,982</b>	<b>693,382</b>	<b>693,382</b>	<b>693,382</b>	
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y	105,560	-6,716	98,844	98,844	98,844	
b2) Alimentos y Utensilios	27,431	5	27,436	27,436	27,436	
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y	126,376	-125,406	970	970	970	
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	13,167	-5,194	7,973	7,973	7,973	
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	6,584	-1,853	4,731	4,731	4,731	
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos	451,763	-118,933	332,830	332,830	332,830	
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos	52,668	-1,953	50,715	50,715	50,715	
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad	52,668	-52,668				
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	50,147	119,735	169,882	169,882	169,882	
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>	<b>2,531,148</b>	<b>64,764</b>	<b>2,595,912</b>	<b>2,505,099</b>	<b>2,474,925</b>	<b>90,813</b>
c1) Servicios Básicos	384,038	-63,194	320,844	320,844	320,844	
c2) Servicios de Arrendamiento	93,266	51,946	145,212	145,212	145,212	
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros	651,270	326,965	978,235	978,235	978,235	
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	257,298	-132,181	125,117	125,117	125,117	
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y	207,505	-120,600	86,905	86,905	86,905	
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad	33,869	5,368	39,237	39,237	39,237	
c7) Servicios de Traslado y Viáticos	279,175	-4,930	274,245	274,245	274,245	
c8) Servicios Oficiales	224,312	16,555	240,867	240,867	240,867	
c9) Otros Servicios Generales	400,415	-15,165	385,250	294,437	264,263	90,813
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>	<b>500,111</b>	<b>31,793,566</b>	<b>32,293,677</b>	<b>32,129,279</b>	<b>31,836,977</b>	<b>164,399</b>
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones		31,840,534	31,840,534	31,840,534	31,725,534	
d4) Ayudas Sociales	199,861	-46,968	152,893	97,849	67,357	55,044
d5) Pensiones y Jubilaciones	300,250		300,250	190,895	44,086	109,355
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>	<b>150,000</b>	<b>-8,814</b>	<b>141,186</b>	<b>141,186</b>	<b>141,186</b>	
e1) Mobiliario y Equipo de Administración	150,000	-16,075	133,925	133,925	133,925	
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo		7,262	7,262	7,262	7,262	
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>						
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>						
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones						
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>						
h1) Participaciones						
h2) Aportaciones						
h3) Convenios						
<b>I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7)</b>						
i1) Amortización de la Deuda Pública						
i2) Intereses de la Deuda Pública						
i3) Comisiones de la Deuda Pública						

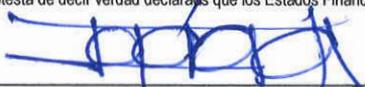
Formato 6 a)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
i4) Gastos de la Deuda Pública i5) Costo por Coberturas i6) Apoyos Financieros i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F+G+H+I)</b>						
<b>A. Servicios Personales (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>						
a1) Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente						
a2) Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio						
a3) Remuneraciones Adicionales y Especiales						
a4) Seguridad Social						
a5) Otras Prestaciones Sociales y Económicas						
a6) Previsiones						
a7) Pago de Estímulos a Servidores Públicos						
<b>B. Materiales y Suministros (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7+b8+b9)</b>						
b1) Materiales de Administración, Emisión de Documentos y						
b2) Alimentos y Utensilios						
b3) Materias Primas y Materiales de Producción y						
b4) Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación						
b5) Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio						
b6) Combustibles, Lubricantes y Aditivos						
b7) Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos						
b8) Materiales y Suministros Para Seguridad						
b9) Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores						
<b>C. Servicios Generales (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>						
c1) Servicios Básicos						
c2) Servicios de Arrendamiento						
c3) Servicios Profesionales, Científicos, Técnicos y Otros						
c4) Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales						
c5) Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y						
c6) Servicios de Comunicación Social y Publicidad						
c7) Servicios de Traslado y Viáticos						
c8) Servicios Oficiales						
c9) Otros Servicios Generales						
<b>D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas</b>						
d1) Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público						
d2) Transferencias al Resto del Sector Público						
d3) Subsidios y Subvenciones						
d4) Ayudas Sociales						
d5) Pensiones y Jubilaciones						
d6) Transferencias a Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
d7) Transferencias a la Seguridad Social						
d8) Donativos						
d9) Transferencias al Exterior						
<b>E. Bienes Muebles, Inmuebles e Intangibles</b>						
e1) Mobiliario y Equipo de Administración						
e2) Mobiliario y Equipo Educativo y Recreativo						
e3) Equipo e Instrumental Médico y de Laboratorio						
e4) Vehículos y Equipo de Transporte						
e5) Equipo de Defensa y Seguridad						
e6) Maquinaria, Otros Equipos y Herramientas						
e7) Activos Biológicos						
e8) Bienes Inmuebles						
e9) Activos Intangibles						
<b>F. Inversión Pública (F=f1+f2+f3)</b>						
f1) Obra Pública en Bienes de Dominio Público						
f2) Obra Pública en Bienes Propios						
f3) Proyectos Productivos y Acciones de Fomento						
<b>G. Inversiones Financieras y Otras Provisiones</b>						
g1) Inversiones Para el Fomento de Actividades Productivas						
g2) Acciones y Participaciones de Capital						
g3) Compra de Títulos y Valores						
g4) Concesión de Préstamos						
g5) Inversiones en Fideicomisos, Mandatos y Otros Análogos						
Fideicomiso de Desastres Naturales (Informativo)						
g6) Otras Inversiones Financieras						
g7) Provisiones para Contingencias y Otras Erogaciones						
<b>H. Participaciones y Aportaciones (H=h1+h2+h3)</b>						
h1) Participaciones						

Formato 6 a)

Concepto (c)	Egresos				Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Pagado
h2) Aportaciones h3) Convenios I. Deuda Pública (I=i1+i2+i3+i4+i5+i6+i7) i1) Amortización de la Deuda Pública i2) Intereses de la Deuda Pública i3) Comisiones de la Deuda Pública i4) Gastos de la Deuda Pública i5) Costo por Coberturas i6) Apoyos Financieros i7) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores (ADEFAS)						
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	<b>20,665,590</b>	<b>33,493,236</b>	<b>54,158,826</b>	<b>53,872,446</b>	<b>52,521,648</b>	<b>286,380</b>

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

  
 Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
 Directora General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

Formato 6 b)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado</b> <b>(I=A+B+C+D+E+F+G+H)</b> A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380
<b>II. Gasto Etiquetado</b> <b>(II=A+B+C+D+E+F+G+H)</b> A. 2.1.2.1.0 Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro						
<b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

  
 Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
 Directora General

  
 Salvador Martínez Rivas  
 Director de Finanzas y Administración

Formato 6 c)

Concepto ©	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (a)</b>						
<b>Estado Analítico del Ejercicio del Presupuesto de Egresos Detallado - LDF</b>						
<b>Clasificación Funcional (Finalidad y Función)</b>						
<b>Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)</b>						
<b>(PESOS)</b>						
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D)</b>	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>						
a1) Legislación						
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad	20,365,340	33,493,236	53,858,576	53,681,551	52,521,648	177,025
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social	300,250		300,250	190,895		109,355
b7) Otros Asuntos Sociales						
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						
c5) Transporte						
c6) Comunicaciones						
c7) Turismo						
c8) Ciencia, Tecnología e Innovación						
c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos						
<b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b>						
d1) Transacciones de la Deuda Pública / Costo Financiero de la Deuda						
d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Órdenes de Gobierno						
d3) Saneamiento del Sistema Financiero						
d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores						
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D)</b>						
<b>A. Gobierno (A=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8)</b>						
a1) Legislación						
a2) Justicia						
a3) Coordinación de la Política de Gobierno						
a4) Relaciones Exteriores						
a5) Asuntos Financieros y Hacendarios						
a6) Seguridad Nacional						
a7) Asuntos de Orden Público y de Seguridad Interior						
a8) Otros Servicios Generales						
<b>B. Desarrollo Social (B=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>						
b1) Protección Ambiental						
b2) Vivienda y Servicios a la Comunidad						
b3) Salud						
b4) Recreación, Cultura y Otras Manifestaciones Sociales						
b5) Educación						
b6) Protección Social						
b7) Otros Asuntos Sociales						
<b>C. Desarrollo Económico (C=c1+c2+c3+c4+c5+c6+c7+c8+c9)</b>						
c1) Asuntos Económicos, Comerciales y Laborales en General						
c2) Agropecuaria, Silvicultura, Pesca y Caza						
c3) Combustibles y Energía						
c4) Minería, Manufacturas y Construcción						
c5) Transporte						
c6) Comunicaciones						

Formato 6 c)

Concepto ©	Egresos				Subejercicio (e)	
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado		Pagado
c7) Turismo c8) Ciencia, Tecnología e Innovación c9) Otras Industrias y Otros Asuntos Económicos <b>D. Otras No Clasificadas en Funciones Anteriores (D=d1+d2+d3+d4)</b> d1) Transacciones de la Deuda Publica / Costo Financiero de la Deuda d2) Transferencias, Participaciones y Aportaciones Entre Diferentes Niveles y Ordenes de Gobierno d3) Saneamiento del Sistema Financiero d4) Adeudos de Ejercicios Fiscales Anteriores <b>III. Total de Egresos (III = I + II)</b>	20,665,590	33,493,236	54,158,826	53,872,446	52,521,648	286,380

\*Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor.\*

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Formato 6 d)

Concepto (c)	Egresos					Subejercicio (e)
	Aprobado (d)	Ampliaciones/ (Reducciones)	Modificado	Devengado	Pagado	
<b>I. Gasto No Etiquetado (I=A+B+C+D+E+F)</b>	16,597,967	1,836,702	18,434,669	18,403,500	17,375,178	31,169
A. Personal Administrativo y de Servicio Público	16,597,967	-445,099	16,152,868	16,121,699	16,566,798	31,169
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas		2,281,801	2,281,801	2,281,801	808,380	0
<b>II. Gasto Etiquetado (II=A+B+C+D+E+F)</b>						
A. Personal Administrativo y de Servicio Público						
B. Magisterio						
C. Servicios de Salud (C=c1+c2)						
c1) Personal Administrativo						
c2) Personal Médico, Paramédico y afín						
D. Seguridad Pública						
E. Gastos asociados a la implementación de nuevas leyes federales o reformas a las mismas (E = e1 + e2)						
e1) Nombre del Programa o Ley 1						
e2) Nombre del Programa o Ley 2						
F. Sentencias laborales definitivas						
<b>III. Total del Gasto en Servicios Personales (III = I + II)</b>	16,597,967	1,836,702	18,434,669	18,403,500	17,375,178	31,169

"Bajo Protesta de decir verdad declaro que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctas y responsabilidad del Emisor."

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración

Formato 7



INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO  
 Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios  
 Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (B)

Indicadores de Observancia (c)	Implementación		Resultado		Fundamento (B)	Comentarios (I)
	SI	NO	Monto o valor (I)	Unidad (Banco/centros) (I)		

**A. INDICADORES PRESUPUESTARIOS**

**1 Balance Presupuestario Sostenible (I)**

Indicador	SI	NO	Monto o valor (I)	Unidad (Banco/centros) (I)	Fundamento (B)	Comentarios (I)
a. Propuesto	SI		20,665,500	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimado/Aprobado	SI		20,665,500	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	SI		48,004,635	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	

**2 (A)**

Indicador	SI	NO	Monto o valor (I)	Unidad (Banco/centros) (I)	Fundamento (B)	Comentarios (I)
a. Propuesto	SI		20,665,500	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
b. Estimado/Aprobado	SI		20,665,500	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Devengado	SI		52,571,648	pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	

a. Propuesto	SI		20,665,500	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
b. Estimado	SI		20,665,500	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	
c. Devengado	SI		48,004,635	pesos	Art. 6, 19 y 46 de la LDF	

**4 Recursos destinados a la atención de desastres naturales**

Indicador	SI	NO	Monto o valor (I)	Unidad (Banco/centros) (I)	Fundamento (B)	Comentarios (I)
a. Asignación a flecciones para desastres naturales (B)						
a.1 Aprobado	SI	NA		pesos	Art. 9 de la LDF	
a.2 Propuesto	SI	NA		pesos	Art. 9 de la LDF	
b. Autorizaciones de recursos aprobadas por el FONDEN	SI	NA		pesos	Art. 9 de la LDF	
c. Costo promedio de los trabajos y gastos de la reconstrucción de infraestructura dañada por desastres naturales (B)	SI	NA		pesos	Art. 9 de la LDF	

**5 Techo para servicios personales (I)**

a. Asignación en el Presupuesto de Egresos	SI		16,597,967	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Devengado	SI		18,403,500	pesos	Art. 13 Base, V y 21 de la LDF	

**6 APPs (I)**

a. Propuesto	SI	NA		pesos	Art. 11 y 21 de la LDF	
b. Aprobado	SI	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	
c. Devengado	SI	NA		pesos	Art. 12 y 20 de la LDF	

**B. INDICADORES CUALITATIVOS**

**1 Egresos**

Indicador	SI	NO	Monto o valor (I)	Unidad (Banco/centros) (I)	Fundamento (B)	Comentarios (I)
a. Objetivos anuales, estrategias y metas para el ejercicio fiscal (I)	SI			pesos	Art. 5 y 18 de la LDF	
b. Proyecciones de ejecuciones posteriores (B)	SI	NA		pesos	Art. 5 y 18 de la LDF	
c. Asignación de recursos humanos y presupuestarios para cubrir el ejercicio fiscal en cuestión (B)	SI	NA		pesos	Art. 5 y 18 de la LDF	
d. Retorno económico de las pensiones de sus trabajadores	SI	NA		pesos	Art. 5 y 18 de la LDF	
e. (A)	SI		20/12/2020			

**2 ser negativo**

a. Razones excepcionales que justifiquen el Balance Presupuestario de Recursos Disponibles negativo (B)	SI	NA		pesos	Art. 6 y 18 de la LDF	
b. Presupuesto de Recursos Disponibles negativo (B)	SI	NA		pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
c. Disponibles negativos (B)	SI	NA		pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	
d. Disponibles (B)	SI	NA		pesos	Art. 6 y 19 de la LDF	

**3 Servicios Personales**

a. Razones de los salarios públicos (B)	SI		16,597,967	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	
b. Pensiones salariales y económicas para cubrir incrementos salariales, creación de plazas y otros (B)	SI		16,597,967	pesos	Art. 10 y 21 de la LDF	

**INDICADORES DEL EJERCICIO PRESUPUESTARIO**

**A. INDICADORES CUANTITATIVOS**

## Formato 7

 <b>INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO</b> Guía de Cumplimiento de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y Municipios Del 1 de Enero al 31 de Diciembre de 2021 (b)								
Indicadores de Observancia (c)	Implementación			Resultado		Fundamento (h)	Comentarios (i)	
	SI	NO	Fecha estimada de cumplimiento (e)	Monto o valor (f)	Unidad (pesos/porcentaje) (g)			
	Mecanismo de Verificación (d)							
<b>1 Disposición</b>								
a. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD (ee)</i>		Cuenta Pública / Formato 5	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
b. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción I de la LDF (ff)</i>		Cuenta Pública	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
c. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, aj) de la LDF (gg)</i>		Cuenta Pública	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
d. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del A.14, fracción II, b) de la LDF (hh)</i>		Cuenta Pública	NA			pesos	Art. 14 y 21 de la LDF	
e. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD destinados al fin del artículo noveno transitorio de la LDF (ii)</i>			NA			pesos	Art. Noveno Transitorio de la LDF	
f. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD designados al fin señalado por el artículo 14, párrafo segundo y en el artículo 21 y Noveno transitorio de la LDF (jj)</i>			NA				Art. 14 y 21 de la LDF	
g. <i>Monto de Ingresos Excedentes derivados de ILD en un nivel de endeudamiento sostenible de acuerdo al Sistema de Alertas hasta por un 5% de lo recursos para cubrir el gasto corriente (kk)</i>			NA				Art. 14 y 21 de la LDF	
<b>B. INDICADORES CUALITATIVOS</b>								
1 <i>Análisis Costo-Beneficio para programas o proyectos de inversión mayores a 10 millones de UDIS (ll)</i>		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
2 <i>Análisis de conveniencia y análisis de transferencia de riesgos de los proyectos APPs (mm)</i>		Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal	NA				Art. 13 frac. III y 21 de la LDF	
3 <i>Identificación de población objetivo, destino y temporalidad de subsidios (nn)</i>	SI	Página de internet de la Secretaría de Finanzas o Tesorería Municipal					Art. 13 frac. VII y 21 de la LDF	
<b>INDICADORES DE DEUDA PÚBLICA</b>								
<b>A. INDICADORES CUANTITATIVOS</b>								
<b>1 Obligaciones a Corto Plazo</b>								
a. <i>Límite de Obligaciones a Corto Plazo (oo)</i>			NA			pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	
b. <i>Obligaciones a Corto Plazo (pp)</i>			NA			pesos	Art. 30 frac. I de la LDF	

"Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor"

Ma Lorena García Jimeno Alcocer  
Directora General

Salvador Martínez Rivas  
Director de Finanzas y Administración



19 de enero de 2022

**AL H. ORGANO DE GOBIERNO DEL  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (IVEQ)  
Presente**

**RE: Seguimiento de Observaciones IVEQ,  
al 31 de diciembre de 2021**

Habiendo sido nombrados auditores externos por la Secretaría de la Contraloría y en cumplimiento de los Términos de Referencia, nos permitimos describir el seguimiento que han presentado las observaciones de ejercicios anteriores, así como en su caso, indicar las que persisten en el ejercicio auditado por nuestra firma al 31 de diciembre de 2021:

**OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2016**

**INGRESOS Y CUENTAS POR COBRAR**

**Observación 2 Recuperación de Cartera.**- Actualmente y de acuerdo al interés del Gobierno del Estado de Querétaro para garantizar el derecho a la vivienda a la población en el estado; el IVEQ ha intervenido en innumerables programas de apoyos a la ciudadanía y acciones que generan aportaciones económicas para el desarrollo de sus funciones; los recursos aplicados a estos programas de desarrollo social son de índole federal, estatal o municipal. Estos programas han originado cuentas por cobrar que su recuperación no es segura, por un monto de \$2'222,181 al 31 de diciembre de 2016 y que son motivadas por diversos factores entre los cuales destacan:

- . Demandas presentadas extemporáneamente
- . Deudores no localizables
- . Número considerable de cuentas con saldos inmateriales
- . Operaciones realizadas hace más de diez años
- . Proyectos no realizados a su cabalidad
- . Seguimiento externo de cobranza inconcluso
- . Acciones tardías para realizar recuperación de las cuentas por cobrar

Según lo establecido en el Manual de Contabilidad Gubernamental preparado por la entidad como un elemento de control interno para el rubro de cuentas por cobrar a corto plazo indica:

“Los anticipos otorgados deberán registrarse con base en los contratos celebrados o a la documentación que emane de ellos, debidamente formalizados por los bienes o servicios solicitados. Deberá establecerse y vigilarse la fecha acordada para la entrega de los bienes o la prestación de los servicios, así como la mecánica para la recuperación o aplicación de los anticipos concedidos, se deberán de contemplar las disposiciones señaladas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicio del Estado de Querétaro.

El importe de cualquiera de los anticipos otorgados deberá presentarse en el balance dentro del rubro del activo”.

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

**Elementos de control interno:** verificar que se efectúen las aplicaciones de anticipos en las facturas y/o comprobantes definitivos que presenten los contratistas y/o prestadores de servicios de acuerdo a las condiciones pactadas.

Por lo anteriormente expuesto es necesario que establezcan políticas adicionales a las indicadas en los programas respectivos, que garantice la recuperación de las cuentas por cobrar y se documenten todos los programas de apoyo a la ciudadanía debidamente, ya que este financiamiento a terceros no causa interés y repercute en un quebranto en la economía del instituto.

Así mismo es necesario que se formalicen todas las operaciones realizadas. Actualmente no se han determinado acciones concretas y formales para la recuperación de las cuentas pendientes de cobro por parte del Instituto.

Es necesario que se revisen todas las operaciones que realice el IVEQ y se formalicen en tiempo y forma desde su origen, para evitar en el futuro este tipo de problemas. De igual manera es necesario que se haga un estudio tendiente de determinar cuáles serán las mejores alternativas para hacer eficiente la recuperación de las cuentas por cobrar a favor del Instituto. Adicionalmente se sugiere hacer un análisis documental pormenorizado para efectivamente determinar las cuentas que no serán recuperadas y solicitar ante la autoridad correspondiente la cancelación de dichas cuentas y que el instituto tenga cuentas realmente cobrables y registros contables veraces.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019:** no se han emitido políticas adicionales a las ya descritas para la gestión de las cuentas por cobrar. El valor de la reserva para cuentas incobrables al 31 de diciembre 2019, asciende a \$2,815,599.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020:** La observación no presenta ningún avance e incluso el valor de la reserva para cuentas incobrables sigue siendo el mismo importe reflejado en 2019.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021:** El instituto propone depurar esta cartera vencida que se origina en los años de 1992 a 2008 y en la mayoría de los casos el tema legal ya prescribió o caduco, contra la reserva para cuentas incobrables, generando el registro en cuentas de orden para su debido control. Lo anterior, considerando que en todos los casos hay garantía hipotecaria a favor del Instituto; por lo tanto, a la fecha la observación no presenta ningún avance e incluso el valor de la reserva para cuentas incobrables sigue siendo el mismo importe reflejado en 2020.

### OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2017

#### INVENTARIOS (RESERVAS TERRITORIALES)

**Observación 1 Predios clasificados como disponibles para venta, en proceso de regularización.**- Al efectuar nuestra revisión al 31 de diciembre 2017, sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos lo siguiente:

**a) Ejido de Lourdes, Corregidora “La negreta”.**

Al 31 de diciembre de 2017, el valor asciende a \$7'152,149. Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social “Antorcha Campesina”. La administración del Organismo nos manifestó que se encuentra en proceso de formalizar lo relacionado con dicho terreno para efectos de estar en condiciones de enajenar el mismo,



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

realizando los contratos con cada uno de los beneficiarios y con ello dar seguimiento a diversos acuerdos celebrados entre el Gobierno del Estado de Querétaro y Antorcha Campesina.

Consideramos sumamente importante que la Administración del Organismo agilice las gestiones para efectos de que se puede efectuar lo necesario, para dicho terreno pueda ser enajenado.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2018:** Fuimos informados por la Administración del Organismo que con fecha 8 de febrero de 2018, funcionaria del área jurídica del Organismo interpuso querrela ante la Unidad Especializada en la Investigación de Delitos Patrimoniales de la Dirección de Acusación de la Fiscalía General del Estado por hechos posiblemente constitutivos de delito en agravio en contra de Jerónimo Gurrola Grave y/o quien resulte responsable, sin que se nos haya proporcionado ninguna otra información y documentación que nos permitiera contar con mayores elementos del status que guarda dicha observación.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019:** Al 31 de diciembre 2019, el Instituto no nos reportó cambio jurídico alguno sobre este asunto.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada, el Instituto está revisando la factibilidad de realizar el proceso de regularización de asentamientos humanos irregulares, considerando que la Agrupación Social Antorcha Campesina ya tomo posesión del predio otorgando lotes a sus asociados.

### b) San Pablo (14/04/198

Al 31 de diciembre de 2017, el valor asciende a \$4'321,271, y dicho predio está conformado por una vialidad con superficie de 2,223.13 metros cuadrados, en el Fraccionamiento San Pablo I. En relación con este predio mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017 se informó al Órgano de Gobierno del Organismo, la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro.

Se sugiere que la Administración del IVEQ de seguimiento oportuno a lo establecido en Acta de Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios de fecha 7 de abril de 2017, a manera de agilizar la transmisión de dicha vialidad al Municipio de Querétaro.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019:** Al 31 de diciembre 2019, el Instituto no nos reportó cambio jurídico alguno sobre este asunto.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada, adicionalmente el Instituto solicitará al Municipio de Querétaro un dictamen de uso de suelo de esta vialidad con el objeto de iniciar los trámites de transmisión al propio Municipio de Querétaro.

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



**BIENES EN COMODATO**

**Observación 1 Bienes inmuebles en comodato en proceso de donación.-** Al 31 de diciembre de 2017, el IVEQ mantiene dos inmuebles, 1) ubicado en Lote 16, Manzana 5, Colonia Carrillo Puerto, y 2) el ubicado en Lote 1 Manzana 64 del Fraccionamiento Desarrollo Habitacional San Pablo, reconocidos en el rubro de bienes en comodato, mismos que ascienden a un monto de \$53'327,025, mismos que fueron otorgados en comodato al Municipio de Querétaro. Cabe mencionar que con fecha 7 de abril de 2017, mediante Acta de Sesión Ordinaria del Comité de Adquisiciones, Enajenaciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del IVEQ se informó al Órgano de Gobierno la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dichos inmuebles.

Se sugiere que la administración del IVEQ de seguimiento oportuno a manera de agilizar la transmisión a título gratuito a favor del Municipio de Querétaro de dichos inmuebles.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre de 2018:** La administración del Organismo nos ha manifestado que, a la fecha de esta carta, no ha habido cambio alguno en el estatus que guarda este asunto.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2019:** Al 31 de diciembre 2019, el instituto no reportó cambio jurídico alguno sobre este asunto.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

**OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES A LA AUDITORIA DE 2019**

**INVENTARIOS (RESERVAS TERRITORIALES)**

**Observación 1 Predios clasificados como disponibles para venta, en proceso de regularización.-** Al efectuar nuestra revisión al 31 de diciembre 2019, sobre el rubro de inventarios (reservas territoriales) clasificados como disponibles para venta, observamos lo siguiente:

**a) Ejido de Lourdes, Corregidora “La negreta”.**

Al 31 de diciembre de 2019, el valor asciende a de \$16'454,064 formado por \$7'152,150 de valor histórico y \$9'301,914 de revaluación. Dicho terreno se encuentra ocupado por personas pertenecientes a la agrupación social “Antorcha Campesina”

La Administración del Organismo hasta 2018 había decidido mantener el valor histórico del mismo, sin embargo, en el año de 2019 la Administración decidió actualizar el valor del terreno, de conformidad con lo establecido en el artículo 27 de la Ley General de Contabilidad Gubernamental vigente a partir del 1 de enero de 2009, que indica que el valor de los bienes inmuebles no podrá establecerse un valor inferior al catastral que le corresponda. Por lo que consideramos que dicha disposición no es congruente con una adecuada aplicación de la normatividad gubernamental establecida en las Principales Reglas de Registro y Valoración del Patrimonio emitidas por el Consejo Nacional de Armonización Contable, mismas que establecen que los activos de un ente público deberán estar cuantificados en términos monetarios y de los que se esperan beneficios económicos y sociales futuros.

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



## Contadores Certificados y Asesores de Negocios

Por último, mencionar que el Organismo no cuenta con evidencias suficientes que permita asegurar que los valores reconocidos tanto históricos como actualizados, deban incluirse en los estados financieros adjuntos como activos, así como también deba incluirse el valor actualizado como parte del patrimonio.

Consideramos sumamente importante que el Organismo realice una revisión exhaustiva tanto legal como financiera para identificar la viabilidad de que por dicho activo pueda generar beneficios económicos y sociales futuros, o bien realice la cancelación del mismo, considerando la normatividad aplicable para baja de activos.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2020:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

**Acciones instrumentadas al 31 de diciembre 2021:** A la fecha del presente informe dicha observación se encuentra sin avance para darse por solventada.

En resumen, existen observaciones que fueron determinadas desde la auditoría de 2016, de las cuales consideramos que algunas de ellas no dependen directamente del IVEQ, ya que intervienen distintas dependencias y asociaciones, en donde él Instituto lo que podría efectuar es darle seguimiento a las mismas con las distintas dependencias involucradas

Debido a lo anteriormente descrito, nuestra opinión contendrá tres párrafos de énfasis provenientes de la auditoría del ejercicio de 2019, con sus respectivos comentarios de avance que muestren a la fecha y en su caso, si detectamos otra observación que afecte nuestra opinión se los comunicaremos de inmediato.

Reciba saludos y nos reiteramos a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

**Atentamente,  
Vieyra Mota y Asociados, S.C.**

**L.C.C. Ricardo Vieyra Gómez  
Socio Director**

c.c.p. M. en A. Larrisa Cruz Gutiérrez – Secretaría de la Contraloría  
VMA - Papeles de Trabajo

VMA IVEQ – 011 / 2021

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.



19 de enero de 2022

AL H. ORGANO DE GOBIERNO DEL  
INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (IVEQ)  
Presente

RE: Reporte de Hallazgos IVEQ al  
31 de diciembre de 2021

Habiendo sido nombrados auditores externos por la H. Secretaría de la Contraloría y en cumplimiento de los Términos de Referencia, nos permitimos entregar un ejemplar del formato DE-01 denominado **Reporte de Hallazgos del Instituto de la Vivienda del Estado de Querétaro (IVEQ)**, por el periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre de 2021.

Cabe aclarar que en el transcurso del ejercicio 2021, no se detectaron hallazgos relevantes y en su caso, fueron atendidos en el transcurso del mismo o se presentan las mismas observaciones que ya tiene el instituto pendiente de solventar de ejercicios anteriores; por tal motivo dicho formato DE-01 se presenta sin hallazgos que reportar.

Reciba saludos y nos reiteramos a sus órdenes para cualquier comentario al respecto.

Atentamente,  
Vieyra Mota y Asociados, S.C.

L.C.C. Ricardo Vieyra Gómez  
Socio Director

c.c.p. M. en A. Larrisa Cruz Gutiérrez – Secretaría de la Contraloría  
VMA - Papeles de Trabajo

VMA IVEQ – 14 / 2021

V  
I  
E  
Y  
R  
A  
  
M  
O  
T  
A  
  
Y  
  
A  
S  
O  
C  
I  
A  
D  
O  
S,  
  
S.  
C.

**REPORTE DE HALLAZGOS**

**DE-012**

No.

<b>Nombre del ente público</b>	INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERETARO (IVEQ)		
<b>Ejercicio de revisión</b>	2021		
<b>Despacho de Auditores Externos</b>	VIEYRA MOTA Y ASOCIADOS, S.C.		
<b>Área o Unidad</b>			
<b>Tipo de hallazgo</b>	<input type="checkbox"/>	Económico	<input type="checkbox"/>
			Control Interno
	<b>Rubro afectado</b>		
	<b>Cuenta afectada</b>		

**Descripción del hallazgo**

NO APLICA ESTE FORMATO DEBIDO A QUE NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR

**Clasificación del hallazgo**

Bajo riesgo  Mediano riesgo  Alto riesgo

**Hallazgo recurrente**

Si  No   
Ejercicio de origen

**Hallazgo atendido**

Si  No   
Fecha de solventación

**Montos y cantidades (cifras en pesos)**

Universo	Muestra	Observado	
		En relación al Universo	En relación a la Muestra
\$1.00	\$1.00 100%	\$1.00 100%	\$1.00 100%

**Fundamento específico legal y/o técnico infringido**

NO APLICA ESTE FORMATO DEBIDO A QUE NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR

**Efectos**

NO APLICA ESTE FORMATO DEBIDO A QUE NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR

**Recomendaciones**

**Correctivas**

NO APLICA ESTE FORMATO DEBIDO A QUE NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR

**Preventivas**

NO APLICA ESTE FORMATO DEBIDO A QUE NO EXISTEN HALLAZGOS QUE REPORTAR

Nombre y cargo <b>Titular de la entidad</b>	Nombre y cargo <b>Titular del área (hallazgo)</b>	Nombre y cargo <b>Gerente de Firma de Auditores</b>	Nombre y cargo <b>Socio de Firma de Auditores</b>

Fecha de firma:

**Nota:** En caso de que la entidad desee realizar una aclaración sobre el hallazgo, se deberá adjuntar en una sola hoja por separado.