

INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO
Cuenta Pública
Ejercicio 2021
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
Al 31 de diciembre 2021 y 2020
(Pesos)

Concepto	2021	2020
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	26,190,858	15,925,476
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	29,156,480	37,948,154
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	6,360	528,366
Inventarios	72,025,455	71,748,829
Almacenes	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	(3,050,681)	(2,815,599)
Otros Activos Circulantes	0	0
Total de Activos Circulantes	124,328,473	123,335,225
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,168,035	4,077,609
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,722,877	3,722,877
Bienes Muebles	3,713,497	3,827,649
Activos Intangibles	2,904,238	3,020,238
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,869,154)	(1,582,279)
Activos Diferidos	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
Otros Activos no Circulantes	56,428,281	56,213,456
Total de Activos No Circulantes	70,067,773	69,279,550
Total del Activo	194,396,246	192,614,775

Concepto	2021	2020
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	4,665,612	4,296,734
Documentos por Pagar a Corto Plazo	11,368,102	7,900
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Provisiones a Corto Plazo	0	0
Otros Pasivos a Corto Plazo	9,484,461	12,424,909
Total de Pasivos Circulantes	25,518,174	16,729,543
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
Provisiones a Largo Plazo	1,509,600	1,909,200
Total de Pasivos No Circulantes	1,509,600	1,909,200
Total del Pasivo	27,027,774	18,638,743
HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	25,957,897	26,137,097
Aportaciones	25,957,897	26,137,097
Donaciones de Capital	0	0
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Hacienda Pública/Patrimonio Generado	141,410,575	147,838,936
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(6,314,008)	(735,695)
Resultados de Ejercicios Anteriores	(43,890,502)	(43,154,807)
Revalúos	142,331,351	142,331,351
Reservas	0	0
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	49,283,734	49,398,087
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
Resultado por Posición Monetaria	0	0
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
Total Hacienda Pública/Patrimonio	167,368,471	173,976,032
Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio	194,396,246	192,614,775