

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Cuenta Pública**  
**Ejercicio 2021**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

Concepto (c)	31 de diciembre de 2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
<b>ACTIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>		
<b>a. Efectivo y Equivalentes (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7)</b>	<b>26,190,858</b>	<b>15,925,476</b>
a1) Efectivo	0	0
a2) Bancos/Tesorería	1,315,086	589,765
a3) Bancos/Dependencias y Otros	0	0
a4) Inversiones Temporales (Hasta 3 Meses)	24,875,771	15,335,711
a5) Fondos con Afectación Específica	0	0
a6) Depósitos de Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración	0	0
a7) Otros Efectivos y Equivalentes	0	0
<b>b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes (b=b1+b2+b3+b4+b5+b6+b7)</b>	<b>29,156,480</b>	<b>37,948,154</b>
b1) Inversiones Financieras de Corto Plazo	0	0
b2) Cuentas por Cobrar a Corto Plazo	5,812,030	7,891,306
b3) Deudores Diversos por Cobrar a Corto Plazo	5,500	9,251
b4) Ingresos por Recuperar a Corto Plazo	0	0
b5) Deudores por Anticipos de la Tesorería a Corto Plazo	0	0
b6) Préstamos Otorgados a Corto Plazo	0	0
b7) Otros Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Corto Plazo	23,338,950	30,047,596
<b>c. Derechos a Recibir Bienes o Servicios (c=c1+c2+c3+c4+c5)</b>	<b>6,360</b>	<b>528,366</b>
c1) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes y Prestación de Servicios a Corto Plazo	6,360	0
c2) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Inmuebles y Muebles a Corto Plazo	0	0
c3) Anticipo a Proveedores por Adquisición de Bienes Intangibles a Corto Plazo	0	0
c4) Anticipo a Contratistas por Obras Públicas a Corto Plazo	0	528,366
c5) Otros Derechos a Recibir Bienes o Servicios a Corto Plazo	0	0
<b>d. Inventarios (d=d1+d2+d3+d4+d5)</b>	<b>72,025,455</b>	<b>71,748,829</b>
d1) Inventario de Mercancías para Venta	72,025,455	71,748,829
d2) Inventario de Mercancías Terminadas	0	0
d3) Inventario de Mercancías en Proceso de Elaboración	0	0
d4) Inventario de Materias Primas, Materiales y Suministros para Producción	0	0
d5) Bienes en Tránsito	0	0
<b>e. Almacenes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>f. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes (f=f1+f2)</b>	<b>(3,050,681)</b>	<b>(2,815,599)</b>
f1) Estimaciones para Cuentas Incobrables por Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	(3,050,681)	(2,815,599)
f2) Estimación por Deterioro de Inventarios	0	0
<b>g. Otros Activos Circulantes (g=g1+g2+g3+g4)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
g1) Valores en Garantía	0	0
g2) Bienes en Garantía (Excluye Depósitos de Fondos)	0	0
g3) Bienes Derivados de Embargos, Decomisos, Aseguramientos y Dación en Pago	0	0
g4) Adquisición con Fondos de Terceros	0	0
<b>I.A Total de Activos Circulantes (I.A = a + b + c + d + e + f + g)</b>	<b>124,328,473</b>	<b>123,335,225</b>

Concepto (c)	31 de diciembre de 2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivo Circulante</b>		
<b>a. Cuentas por Pagar a Corto Plazo (a=a1+a2+a3+a4+a5+a6+a7+a8+a9)</b>	<b>4,665,612</b>	<b>4,296,734</b>
a1) Servicios Personales por Pagar a Corto Plazo	880,005	0
a2) Proveedores por Pagar a Corto Plazo	0	0
a3) Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
a4) Participaciones y Aportaciones por Pagar a Corto Plazo	0	0
a5) Transferencias Otorgadas por Pagar a Corto Plazo	509,989	495,663
a6) Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Pública por Pagar a Corto Plazo	0	0
a7) Retenciones y Contribuciones por Pagar a Corto Plazo	179,165	44,112
a8) Devoluciones de la Ley de Ingresos por Pagar a Corto Plazo	0	0
a9) Otras Cuentas por Pagar a Corto Plazo	3,096,452	3,756,958
<b>b. Documentos por Pagar a Corto Plazo (b=b1+b2+b3)</b>	<b>11,368,102</b>	<b>7,900</b>
b1) Documentos Comerciales por Pagar a Corto Plazo	0	0
b2) Documentos con Contratistas por Obras Públicas por Pagar a Corto Plazo	0	0
b3) Otros Documentos por Pagar a Corto Plazo	11,368,102	7,900
<b>c. Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo (c=c1+c2)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
c1) Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública	0	0
c2) Porción a Corto Plazo de Arrendamiento Financiero	0	0
<b>d. Títulos y Valores a Corto Plazo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>e. Pasivos Diferidos a Corto Plazo (e=e1+e2+e3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
e1) Ingresos Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e2) Intereses Cobrados por Adelantado a Corto Plazo	0	0
e3) Otros Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
<b>f. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo (f=f1+f2+f3+f4+f5+f6)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
f1) Fondos en Garantía a Corto Plazo	0	0
f2) Fondos en Administración a Corto Plazo	0	0
f3) Fondos Contingentes a Corto Plazo	0	0
f4) Fondos de Fideicomisos, Mandatos y Contratos Análogos a Corto Plazo	0	0
f5) Otros Fondos de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
f6) Valores y Bienes en Garantía a Corto Plazo	0	0
<b>g. Provisiones a Corto Plazo (g=g1+g2+g3)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
g1) Provisión para Demandas y Juicios a Corto Plazo	0	0
g2) Provisión para Contingencias a Corto Plazo	0	0
g3) Otras Provisiones a Corto Plazo	0	0
<b>h. Otros Pasivos a Corto Plazo (h=h1+h2+h3)</b>	<b>9,484,461</b>	<b>12,424,909</b>
h1) Ingresos por Clasificar	9,484,461	12,424,909
h2) Recaudación por Participar	0	0
h3) Otros Pasivos Circulantes	0	0
<b>II.A Total de Pasivos Circulantes (II.A = a + b + c + d + e + f + g + h)</b>	<b>25,518,174</b>	<b>16,729,543</b>

**INSTITUTO DE LA VIVIENDA DEL ESTADO DE QUERÉTARO**  
**Cuenta Pública**  
**Ejercicio 2021**  
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DETALLADO - LDF**  
**Al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2021**  
**(Pesos)**

Concepto (c)	31 de diciembre de 2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
<b>Activo No Circulante</b>		
a. Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0
b. Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	5,168,035	4,077,609
c. Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	3,722,877	3,722,877
d. Bienes Muebles	3,713,497	3,827,649
e. Activos Intangibles	2,904,238	3,020,238
f. Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	(1,869,154)	(1,582,279)
g. Activos Diferidos	0	0
h. Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0	0
i. Otros Activos no Circulantes	56,428,281	56,213,456
<b>I.B Total de Activos No Circulantes (I.B = a + b + c + d + e + f + g + h + i)</b>	<b>70,067,773</b>	<b>69,279,550</b>
<b>I Total del ACTIVO (I = I.A + I.B)</b>	<b>194,396,246</b>	<b>192,614,775</b>

Concepto (c)	31 de diciembre de 2021 (d)	31 de diciembre de 2020 (e)
<b>Pasivo No Circulante</b>		
a. Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
b. Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
c. Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
d. Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
e. Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	0	0
f. Provisiones a Largo Plazo	1,509,600	1,909,200
<b>II.B Total de Pasivos No Circulantes (II.B = a + b + c + d + e + f)</b>	<b>1,509,600</b>	<b>1,909,200</b>
<b>II Total del PASIVO (II = II.A + II.B)</b>	<b>27,027,774</b>	<b>18,638,743</b>
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>III.A Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido (III.A = a + b + c)</b>	<b>25,957,897</b>	<b>26,137,097</b>
a. Aportaciones	25,957,897	26,137,097
b. Donaciones de Capital	0	0
c. Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
<b>III.B Hacienda Pública/Patrimonio Generado (III.B = a + b + c + d + e)</b>	<b>141,410,575</b>	<b>147,838,936</b>
a. Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	(6,314,008)	(735,695)
b. Resultados de Ejercicios Anteriores	(43,890,502)	(43,154,807)
c. Revalúos	142,331,351	142,331,351
d. Reservas	0	0
e. Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	49,283,734	49,398,087
<b>III.C Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio (III.C = a + b)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
a. Resultado por Posición Monetaria	0	0
b. Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
<b>III. Total Hacienda Pública/Patrimonio (III = III.A + III.B + III.C)</b>	<b>167,368,471</b>	<b>173,976,032</b>
<b>IV. Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio (IV = II + III)</b>	<b>194,396,246</b>	<b>192,614,775</b>